



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE  
"CUZA VODĂ" IAȘI

Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320  
Cod postal: 700038, e-mail: [contact@spitalcuzavodaiasi.ro](mailto:contact@spitalcuzavodaiasi.ro)

Nr. 9019 / 17.04.2026



CAIET DE SARCINI

Lucrari de reparatii curente corpuri: C2-C5 din cadrul Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza  
Voda" Iasi

CAIETUL DE SARCINI face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica. Contine in mod obligatoriu, specificatii tehnice. Acestea definesc, dupa caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta in exploatare, dimensiuni precum si sisteme de asigurare a calitatii, ambalare etichetare, marcare, conditiile pentru certificarea conformitatii cu standard relevante sau altele asemenea. Orice posibila denumire de producator, marca, de fabrica sau comert, origine, sursa, productie, metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, procedeu special, brevet de inventie, licenta de fabricatie etc. mentionate in Caietul de sarcini sau in anexele acestuia, respectiv in oricare alt document aferent documentatiei de atribuire, trebuie citite /vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea „sau echivalent”.

Autoritatea contractanta doreste incheierea unui contract de lucrari avind ca obiect: **Lucrari de reparatii curente corpuri:**

**C2-C5 din cadrul Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" Iasi, care constau in:**

| Nr. crt. | Obiectiv                                                 | Amplasare        | Descrierea generala a lucrarilor                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001      | Corpuri C2, C3, C4, C5 inclusiv hol de legatura (etaj 1) | Pavilioane C2-C5 | <b>Lucrări de reparații la construcții și instalații:</b> lucrări de construcții constând în refacerea tencuielilor și a zugrăvelilor, renovarea grupurilor sanitare și a oficiilor, montarea de pardoseli din parchet, precum și lucrări de reparații și refacere |



|     |                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                    | a instalațiilor electrice și sanitare, acolo unde este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 002 | Corp C5 (Parter) | Corp 5<br>(parter) | <b>Lucrări de reparații la construcții și instalații:</b> lucrări de construcții constând în refacerea tencuielilor și a zugrăvelilor, renovarea holului și a scării de acces, renovarea spațiului tehnic (spălătorie), precum și lucrări de reparații și refacere a instalațiilor electrice și sanitare, acolo unde este cazul |

**Valoarea totala estimata a contractului este de 900.000 lei fara TVA**

## 1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu necesitatile obiective ale autoritatii contractante si cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

In cadrul acestei proceduri Spitalul Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" Iasi indeplineste rolul de Autoritate/entitate contractanta, respectiv Autoritate/entitate contractanta in cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei sectiuni a Documentatiei de atribuire, orice activitate descrisa intr-un anumit capitol din Caietul de sarcini si nespecificata explicit in alt capitol, trebuie interpretata ca fiind mentionata in toate capitolele unde se considera de catre ofertant ca aceasta trebuie mentionata pentru asigurarea indeplinirii obiectului Contractului.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Autoritatea contractanta solicita ofertantilor sa precizeze in cadrul ofertelor faptul ca la elaborarea acestora au tinut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si protectia muncii in conformitate cu art. 51 din Legea 98/2016. Detalii privind reglementarile obligatorii in domeniile mentionate mai sus se pot obtine la adresele: [www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro) si [www.anpm.ro](http://www.anpm.ro). In cazul unei asocieri aceasta declarative va fi asumata de toti membrii asocierii.

## 2.CONTEXTUL REALIZarii ACESTEI ACHIZITII

### 2.1 Informatii despre Autoritatea/entitatea contractanta

Autoritatea contractanta: Spitalul Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" Iasi;

Adresa si datele de contact ale autoritatii contractante:Iasi,Str. Cuza Voda nr. 34; Telefon/Fax :0232.213000/0232.215468;

e-mail: [contact@spitalcuzavodaiasi.ro](mailto:contact@spitalcuzavodaiasi.ro).

Domeniul/sectorul de activitate al autoritatii medicale : servicii medicale/sanatate publica.

### 2.2 Informatii despre contextual care a determinat achizitia lucrarilor

Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza-Vodă" Iași este o unitate sanitară cu paturi, aflata în subordinea Consiliului Județean Iasi și care asigură asistență medicală de specialitate obstetrică, ginecologie și neonatologie.

Avand in vedere atat vechimea cladirilor aflate in administrarea Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie " Cuza-Vodă" cat si respectarea indicatorilor de acreditare a unitatilor sanitare cu paturi, trebuie realizate lucrari de reparatii curente nestructurale care sa indeplineasca prevederile legale.

### 2.3 Informatii despre beneficiile anticipate de catre Autoritatea/entitatea contractanta

Lucrările de reparatii curente propuse se înscriu în strategia de intretinere functionala a spitalului. Documentația vizează îmbunătățirea actului medical și a standardelor de calitate și eficiență existente în spitalele similare din Comunitatea



Europeană și a Ordinului 914/2006.

Prin achiziționarea acestor lucrări de reparații curente, autoritatea contractantă dorește să asigure atât satisfacerea cerințelor fundamentale aplicabile ( Legea nr. 10/1995); " igiena, sănătate și mediu înconjurător" și " siguranța și accesibilitate în exploatare" pe întreaga durată de viață a construcției.

## **2.4 Factori interesați și rolul acestora**

Principalii factori interesați de lucrările de reparații curente ce se solicită în cadrul acestei proceduri, pot fi încadrați astfel:

- Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie " Cuza-Vodă" Iași ( exploatare și administrare);
- Pacienții care sunt beneficiarii actului medical desfășurat în condiții optime;
- Personalul medical și auxiliar medical;
- Personalul tehnic din cadrul spitalului care are ca sarcină monitorizarea bunei funcționări a clădirilor și instalațiilor.

## **3. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE**

### **3.1. Prezentare generală**

**Lucrări de reparații curente corpuri: C2-C5 din cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică Ginecologie "Cuza Voda" Iași :**

- Corpuri C2, C3, C4, C5 inclusiv hol de legătură (etaj 1)
- Corp 5 (parter)

#### **Amplasament:**

Amplasamentul se află situat în municipiul Iași, în zona centrală la intersecția strazilor Cuza-Voda și Strada Mănăstirea Dancu dar cu accese și din strazile Sfântul Sava și Armeana, într-o zonă complet echipată edilitar.

#### **Accesul la amplasament:**

Pavilioanele C2-C5 sunt amplasate spre strada Mănăstirea Dancu. Accesele în Pavilioanele C2-C5 se realizează prin curtea interioară a spitalului.

#### **Vecinătăți:**

Amplasamentul studiat este delimitat la nord de strada Cuza-Voda, la est de strada Armeana, la sud de strada Sfântul Sava și la Vest de strada Mănăstirea Dancu.

#### **Utilități:**

Pe amplasamentul descris dotarea tehnico-edilitară existentă se prezintă astfel:

- rețele de energie termică în incintă;
- rețele de apă rece și canalizare;
- rețele de alimentare cu energie electrică;
- rețele de telefonie;
- rețele de gaz.

#### **Categoria și clasa de importanță**

- clasa de importanță seismică I cu  $\gamma_I = 1,4$  (clădire cu funcțiuni esențiale - spital), conform normativului P 100-1/2013;
- categoria de importanță este "B" (deosebită) conform HG 766/97. Ansamblul de clădiri al Maternității din Iași, Strada Cuza Voda nr. 34 este inclus în Lista Monumentelor istorice din România, sub codul IS-II-a-B-03847.

#### **Indicatori fizici realizați**

##### **SUPRAFETE UTILE:**

- Obiectiv 001 – Corpuri C2, C3, C4, C5 inclusiv hol de legătură (etaj 1)  
Su1 total C2-C5 = 942,23 mp

- Obiectiv 002 – Corp C5 parter  
Su2 total C5 parter = 235,5 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA Su total = 1177,73 mp.



**Perioada de execuție**

Termenul de execuție al lucrărilor este de maxim 90 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție întocmit de către executant.

**Asistență și serviciul medical**

Se vor asigura de către serviciul medical existent în zonă.

**Organizarea de șantier**

Nu

**Perioada de garanție a lucrărilor executate, conform art. 7, alin.(3) din Legea nr. 10/1995 este de :**

- minim 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță B, din momentul încheierii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

**3.2. Descrierea lucrărilor, cerințe tehnice și de calitate:**

Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor și sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor. Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații, aceste prevederi fiind minime. Devizele oferta se întocmesc pe categorii de lucrări utilizându-se norme de deviz recunoscute de organismele cu atribuții în domeniu sau propriile consumuri de resurse corespunzătoare tehnologiilor de execuție ale unităților de construcții, cu condiția respectării cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini și în concordanță cu actele normative în vigoare.

Se va avea în vedere ca executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor.

Lucrările se vor executa pe zone și în etape astfel încât să nu perturbe activitatea medicală din clădire. În timpul execuției lucrărilor se va avea în vedere păstrarea căilor de circulație interioare și exterioare libere de material și deseuri, pentru a permite decesul pacienților și cadrelor medicale în condiții de siguranță.

Se va acorda o maximă atenție sistemelor de detecție a incendiului din clădire, prin protejarea senzorilor împotriva prafului, cu mască specială, numai între orele în care se efectuează lucrări. Mastile senzorilor se vor îndepărta la sfârșitul orelor de lucru.

Transportul deșeurilor se va face la o rampă ecologică autorizată.

Executantul va furniza toate materialele necesare lucrărilor inclusiv la categoria de lucrări din a căror descriere nu rezultă explicit acest lucru.

Alegerea materialelor va fi făcută numai cu acordul autorității contractante înainte de comandă și aprovizionare. Înainte de punerea în opera a materialelor, se vor prezenta mostre beneficiarului, de asemenea toate materialele, vor fi însoțite obligatoriu de certificate de calitate, buletine de încercări, certificate de conformitate a calității produselor și certificate de garanție emise de producător, reprezentant autorizat al producătorului sau importator, agremente tehnice pentru produsele noi.

**3.2.1. Situația existentă****OBIECTIV 001 Corpuri C2, C3, C4, C5 (etaj 1) inclusiv corpuri de legătură**

Corpurile C2-C5 sunt construcții cu regim de înălțime P+1 deservite de un hol de legătură care le intersectează în extremitățile vestice ale corpurilor, cu o structură din zidărie portantă din cărămidă plină cu acoperis de tip șarpantă. Planșeele parter și etaj și cel de peste etaj sunt alcătuite din elemente din lemn finisat la partea interioară cu stufit.

**Descrierea funcțională**

La nivelul parterului sunt amplasate cabinete, saloane, magazine, spații administrative și alte funcțiuni secundare iar la acest nivel nu se intervine.

La nivelul etajului 1 funcțiunile sunt dispuse astfel:

- În Corpul C2 sunt amplasate: saloane, cabinete, camera asistente, grupuri sanitare, oficiu;
- În Corpul C3 sunt amplasate: saloane, cabinete, camera asistente, grupuri sanitare, oficiu;



- In Corpul C4 sunt amplasate: bloc operator, camera asistente, grupuri sanitare, oficiu;
- In Corpul C5 sunt amplasate: saloane, cabinete, camera asistente, grupuri sanitare, oficiu.

### **Descrierea finisajelor interioare – Etaj 1**

La nivelul peretilor din holul de distributie tencuiala este protejata cu var iar pe o inaltime de 1,50 m peretii sunt protejati cu faianta. In celelalte spatii tencuiala este protejata cu var iar pe o inaltime de 1,50 m peretii sunt protejati cu vopseluri acrilice.

In zonele in care sunt amplasate lavoarele sunt realizate placaje din faianta pana la inaltimea de 1,50 m. In cadrul grupurilor sanitare este montata faianta pana la inaltimea de 2,00 m.

La nivelul holului de distributie, tavanele sunt tencuite si protejate cu var si in anumite incaperi sunt realizate decoratiuni din ipsos vopsite cu var. In cadrul celorlalte spatii tavanele sunt tencuite si protejate cu var si in anumite incaperi sunt realizate tavane fixe din gips carton.

Pardoselile holului de distributie si a celorlalte holuri secundare de la nivelul etajului 1, unde se intervine, sunt din mozaic. In blocul operator si in anumite saloane pardoseala este din linoleum iar in cadrul grupurilor sanitare pardoselile sunt din gresie ceramica.

### **Descrierea instalatiilor sanitare**

În zona amplasamentului există atât sistem centralizat de alimentare cu apă rece cât și de canalizare. Alimentarea cu apă a clădirii se realizează din rețeaua publică a localității. De asemenea apele uzate menajere sunt deversate în rețeaua publică existentă prin intermediul unei rețele de incintă.

Apă caldă menajeră este preparată în centrala termică existentă care nu face obiectul documentației.

Distributia apei rece și apei calde menajere a pavilionului analizat se realizează la nivelul planșeului superior de la nivelul demisolului, acestea fiind executate cu conducte din oțel zincat.

### **OBIECTIV 002 – Corp C5 (parter)**

Corpul C5 este o construcție cu regim de înălțime P+1, având structură pe cadre din beton armat, închideri și compartimentări din zidărie, planșee din beton armat și acoperiș tip șarpantă din lemn. Spațiul analizat este amplasat la nivelul parterului și beneficiază de acces din circulațiile interioare ale clădirii.

### **Descrierea funcțională**

Spațiul tehnic de la nivelul parterului este în prezent scos din funcțiune și nu este utilizat. Se propune igienizarea acestuia și amenajarea pentru funcțiunea de depozitare arhivă, fără modificarea compartimentărilor existente și fără intervenții asupra structurii de rezistență.

### **Descrierea finisajelor interioare**

Finisajele existente prezintă un grad avansat de uzură, determinat de vechimea acestora și de perioada în care spațiul nu a fost utilizat.

La nivelul pereților, tencuielile și finisajele sunt degradate, fiind necesare lucrări de refacere totală și aplicarea unor finisaje noi cu vopsea lavabilă.

Tavanele existente necesită lucrări de igienizare și reînnoire prin repararea zonelor degradate și aplicarea de vopsea lavabilă.

Pardoselile existente prezintă uzură și degradări, fiind necesare lucrări de reparații, sape și înlocuirea finisajelor deteriorate.

### **Descrierea instalatiilor sanitare**

Instalațiile sanitare sunt dezafectate și necesită intervenții punctuale.

### **Descrierea instalatiilor termice**

Sistemul de încălzire este format:

- Centrala termică existentă amplasată într-o clădire separată (nu face obiectul documentației).
- Rețea exterioară de distribuție a agentului termic care alimentează clădirile institutiei;
- Instalațiile interioare de încălzire formate din rețea de distribuție agent termic din oțel, coloane de încălzire și corpuri statice din fontă.



Alimentarea cu agent termic a corpului de cladire analizat se realizeaza cu teava din otel. Circuitele de incalzire alimenteaza printr-o distributie de tip inferior coloane verticale ale cladirii. Cedarea de caldura spatiilor spitalului se face cu radiatoare din fonta cu coloane eliptice unite STAS 7363 tip 600/2x6.

Elementele principale ale instalatiei de încălzire din clădire, au rămas neschimbate de la darea în folosință a clădirilor. Astfel radiatoarele din fonta sunt vechi si se prezinta intr-o stare avansata de degradare cu depuneri de piatra si mal pe circuitul agentului termic, sunt desprinse din suport si fara posibilitate de reglare, robinetii de reglare fiind intepeniti si degradati. Tevile din otel, atat cele din coloanele verticale cat si cele din legaturi sunt cu depuneri de piatra si cu sectiunea mult diminuata. Coloanele vertical nu sunt dotate cu robineti de reglaj la baza. Deasemeni lipsesc si robineti pentru golire pentru fiecare coloana, si atunci cand este nevoie de o interventie este nevoie sa se goleasca intreaga instalatie.

### Descrierea instalatiilor electrice

Cladirea obiectivului analizat este alimentata cu energie electrica din reseaua de distributie de joasa tensiune existenta, retea in bucla cu functionare radiala din posturile de transformare existente. Alimentarea cu energie electrica a acestei cladiri nu face obiectul documentatiei de fata.

Consumatorii electrici existenti se alimenteaza din tablourile electrice de distributie amplasate la demisolul si parterul cladirilor analizate.

Instalatia electrica de utilizare este realizata cu conductoare izolate din cupru cu sectiuni de 1,5 si 2,5 mmp. Pe parcursul timpului instalatiile electrice s-au incarcat cu noi consumatori, supraincalzind circuitele, deteriorand izolatia.

### 3.2.2. Situatia propusă- Descrierea lucrarilor de executat:

Prezenta procedura vizează efectuarea unor lucrari de reparatii la nivelul pardoselilor, a tavanelor, peretilor, partial instalatii sanitare din cadrul Spitalul Clinic de Obstetrica si Ginecologie "Cuza Voda" Iasi.

#### **OBIECTIV 001 – Corpuri C2, C3, C4, C5 inclusiv hol de legatura (etaj 1)**

In procesul de reparatii a clădirii existente vor avea loc următoarele lucrări de desfaceri:

desfacerea partiala a unor pereti nestructurali in vederea refunctionalizarii partiale;

desfacerea elementelor de finisaje degradate;

desfacerea pardoselilor din linoleum, PVC, gresie ce urmeaza a fi inlocuite;

desfacerea placajelor partiale din faianta din zona lavoarelor, a grupurilor sanitare si a holului de legatura dintre pavilioane;

desfacerea plintelor din mozaic acolo unde este cazul in vederea realizarii pardoselilor noi din covor PVC;

Distributia functiunilor va fi urmatoarea:

| <b>Corp C2-C5</b> |       |    |
|-------------------|-------|----|
| Coridor           | 46,65 | mp |
| Hol acces         | 32,14 | mp |
| <b>Corp C2</b>    |       |    |
| Hol               | 25,41 | mp |
| Oficiu            | 11,54 | mp |
| Hol               | 7,24  | mp |
| Coridor           | 18,25 | mp |
| Cabinet medical   | 7,94  | mp |
| Grup sanitar      | 7,46  | mp |
| Grup sanitar      | 4,60  | mp |
| Salon 1           | 16,45 | mp |
| Salon 2           | 18,55 | mp |
| Salon 3           | 16,73 | mp |
| Grup sanitar      | 4,25  | mp |



|                                  |       |    |
|----------------------------------|-------|----|
| Salon 4                          | 16,67 | mp |
| Salon 5                          | 18,35 | mp |
| Cabinet tratamente               | 11,45 | mp |
| Coridor legatura intre C2 si C3  | 32,49 | mp |
| <b>Corp C3</b>                   |       |    |
| Hol                              | 26,06 | mp |
| Oficiu                           | 11,47 | mp |
| Hol                              | 7,24  | mp |
| Camera asistente                 | 7,94  | mp |
| Grup sanitar                     | 7,46  | mp |
| Grup sanitar                     | 4,22  | mp |
| Salon 1                          | 16,38 | mp |
| Salon 2                          | 18,19 | mp |
| Salon 3                          | 16,58 | mp |
| Grup sanitar                     | 4,59  | mp |
| Salon 4                          | 16,58 | mp |
| Salon 5                          | 18,19 | mp |
| Cabinet tratamente               | 11,46 | mp |
| Coridor legatura intre C3 si C4  | 32,38 | mp |
| <b>Corp C4</b>                   |       |    |
| Hol                              | 26,83 | mp |
| Oficiu                           | 11,54 | mp |
| Hol                              | 6,32  | mp |
| Punct de pregatire preoperatorie | 7,89  | mp |
| Grup sanitar                     | 7,36  | mp |
| Terapie intensiva                | 99,25 | mp |
| Punct supraveghere               | 8,20  | mp |
| Rezerva                          | 12,05 | mp |
| Spalare pregatire                | 4,40  | mp |
| Rezerva                          | 12,00 | mp |



|                                 |       |    |
|---------------------------------|-------|----|
| Coridor legatura intre C4 si C5 | 32,32 | mp |
| <b>Corp C5</b>                  |       |    |
| Hol                             | 26,26 | mp |
| Oficiu                          | 11,47 | mp |
| Hol                             | 9,60  | mp |
| Grup sanitar                    | 7,47  | mp |
| Coridor                         | 19,22 | mp |
| Rezerva 1                       | 10,23 | mp |
| Rezerva 2                       | 10,23 | mp |
| Cabinet                         | 14,01 | mp |
| Salon 1                         | 14,01 | mp |
| Salon 2                         | 16,14 | mp |
| Grup sanitar                    | 3,92  | mp |
| Salon 3                         | 16,14 | mp |
| Salon 4                         | 14,01 | mp |
| Salon 5                         | 14,01 | mp |
| Coridor legatura intre C5 si C6 | 32,44 | mp |

#### **Pereti**

La nivelul etajului 1 peretii din cadrul holului principal de legatura intre pavilioane si oficii se vor slefui, se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune, dupa care se va trece la realizarea finisajelor .

Pana la nivelul tavanului se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene.

In cadrul grupurilor sanitare, peretii existenti din zidarie se vor slefui, se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune, iar peretii din gips carton vor fi finisati cu glet de finisaj dupa care se va trece la realizarea finisajelor . Pana la nivelul tavanului se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene.

#### **Tavane**

La nivelul etajului 1, in holul de legatura intre pavilioane si in cadrul oficiilor, la nivelul tavanelor se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune si se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene.

#### **Pardoseli**

In toate spatiile, dupa desfacerea pardoselilor din linoleum si a plintelor din mozaic se vor face reparatii locale pardoseli existente reparatii fisuri, goluri si zone exfoliate si se va monta covor PVC, inclusiv plinta intoarsa pe profilul specific din aluminiu.

#### **Instalatii sanitare**

In urma lucrarilor de reparatii curente pe instalatia sanitara interioara sunt necesare urmatoarele lucrari



- Demontarea instalațiilor sanitare vechi (legaturile la coloane de apă caldă și rece și la canalizare, obiectele sanitare, baterii și armături)

Reconfigurarea parțială a distribuției interioare a apei reci și apei calde menajere ;

De asemenea se vor prevedea lucrări de racordare a grupurilor sanitare nou propuse la instalația interioară de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și canalizare .

## **OBIECTIV 002 – Corp C5 (parter)**

### **Descrierea finisajelor interioare**

#### **Pereti**

La nivelul parter (Corp C5), peretii se vor slefui, se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune, dupa care se va trece la realizarea finisajelor dupa cum urmeaza:

- de la baza pana la nivelul tavanului se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene – recomandata pentru mediul spitalicesc.

La nivelul etajului 1 peretii din cadrul holurilor se vor slefui, se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune, dupa care se va trece la realizarea finisajelor dupa cum urmeaza:

- pana la nivelul tavanului se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene recomandata pentru mediul spitalicesc.

in cadrul saloanelor, peretii se vor slefui, se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune, dupa care se va trece la realizarea finisajelor dupa cum urmeaza:

- Pana la nivelul tavanului se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene – recomandata pentru mediul spitalicesc.

In cadrul oficiului, peretii se vor slefui, se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune, dupa care se va trece la realizarea finisajelor dupa cum urmeaza:

- pana la nivelul tavanului se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene – recomandata pentru mediul spitalicesc.

In cadrul grupurilor sanitare, peretii existenti din zidarie se vor slefui, se vor repara fisurile, se va monta plasa din fibra sticla si glet pentru obtinerea unei planeitati cat mai bune, iar peretii din gips carton vor fi finisati cu glet de finisaj dupa care se va trece la realizarea finisajelor dupa cum urmeaza:

- de la 0.00-2.10 m se va monta faianta de calitate superioara;
- de la 2.10 - pana la nivelul tavanului se va aplica glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene – recomandata pentru mediul spitalicesc.

#### **Tavane**

Tavanele vor fi finisate cu glet de finisaj si vopsea lavabila cu proprietati antibacteriene – recomandata pentru mediul spitalicesc.

#### **Pardoseli**

Se vor face reparatii locale pardoseli existente reparatii fisuri, goluri si zone exfoliate si se va monta covor PVC, inclusiv plinta intoarsa pe profilul specific din aluminiu.

#### **Instalatii sanitare**

In urma lucrarilor de reparatii curente pe instalatia sanitara interioara sunt necesare urmatoarele lucrari

- Demontarea instalațiilor sanitare vechi (legaturile la coloane de apă caldă și rece și la canalizare, obiectele sanitare, baterii și armături)

- Reconfigurarea parțială a distribuției interioare a apei reci și apei calde menajere – dacă este cazul;
- Extinderea conductei de recirculare apă caldă menajeră până la cele mai îndepărtate obiecte sanitare – dacă este cazul;

#### **Instalațiile interioare**

Instalațiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece și caldă menajeră a obiectelor din grupurile sanitare și canalizarea apelor uzate menajere.

Corespunzător funcțiilor deservite echiparea cu obiecte sanitare s-a făcut astfel:

- Lavoar din porțelan sanitar cu pedestal din alamă nichelată Dn 1/2" accesorii: etajeră, oglindă, port-prosop;
- Vas closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat la semiînălțime, accesorii: port-hârtie, cuier;



- Cada sau cabina pentru duș cu baterie din alamă nichelată pentru baie, cu duș flexibil Dn 1/2" accesorii: săpunieră.
- Sifon pardoseala Dn 50 mm.

### **Materiale utilizate**

Țevi din pp-r pentru apă rece, caldă;

Tuburi și piese de legătură din polipropilenă ignifugă pentru canalizarea apelor uzate menajere;

Robineți de trecere cu mufă și sferă la baza coloanelor și obiecte sanitare;

Manșoane de elastomeri pentru protecție anticondens și termic a conductelor de apă rece și caldă.

Distributia apei potabile si a apei calde menajere se va realiza din teava din polipropilena a pozata mascat in ghene, in tavanul fals sau aparent la nivelul planseului de la demisol.

Legaturile pana la obiectele sanitare se realizeaza din polipropilena reticulara cu insertie de aluminiu si se vor poza ingropat in sapa pardoselii sau in pereti.

Instalatia interioara de canalizare

Susținerea coloanelor și a racordurilor se face cu brățări metalice sau bride speciale pentru conducte din polipropilena.

Pentru interventia in caz de colmatare a conductelor de canalizare s-au prevazut piese de curatire pe coloane, amplasate in locuri usor accesibile. Intreg sistemul de canalizare este ventilat prin intermediul coloanelor, a caror parte superioara a fost scoasa deasupra sarpantei cu circa 50 cm.

Trecerea conductelor prin plansee si pereti se face cu stuturi de protectie.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi ingropate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Sifoanele de pardoseala vor fi ingropate in gosimea pardoselii.

La alegerea traseului colectoarelor orizontale, s-au respectat urmatoarele:

s-au redus la minim numarul de iesiri din cladire;

s-au redus numarul de schimbari de directive;

racordarea legaturilor coloanelor la colectoarele orizontale s-a realizat cu unghi de 45°C;

s-au prevazut tuburi cu piese de curățire la schimbari de directie, precum si pe traseele rectilinii lungi.

La iesirea în exterior a conductelor de canalizare s-a respectat adancimea înghetului, masurata la nivelul finit al terenului (dupa amenajare) pana la generatoarea conductei.

### **Armături**

Robinete de trecere cu ventil și mufe STAS 6480/80 pe racordurile la obiectele sanitare și pe racordurile generale de apă rece și caldă.

Baterii amestecătoare din alamă nichelată stativ Ø 1/2" pentru lavoare.

Baterii amestecătoare cu duș fix Ø 1/2" pentru cuvele de duș.

### **Instalatii termice**

Corpurile de încălzire existente se vor pregăti corespunzător în vederea finisării, prin curățarea și îndepărtarea straturilor degradate de vopsea, după caz, urmând a fi revopsite cu vopsea de culoare albă, destinată utilizării în unități sanitare

### **3.3. Cerinte calitative impuse privind executarea lucrarilor si a materialelor utilizate**

Prin prezentul caiet de sarcini se acoperă in general toate categoriile de lucrări specifice reparatiilor, necesare pentru execuția lucrarilor.

Schema generală de realizare a lucrărilor , cuprinde următoarele etape:

trasarea lucrarilor;

realizarea tencuielilor umede;

realizarea sapelor pentru pardoseli;

pardoseli din PVC;

realizarea lucrarilor de vopsitorii lavabile cu vopsea de dispersie;



Contractantul va elabora programul de lucru pentru execuția lucrărilor în ansamblu, indicând în detaliu ordinea în care diferitele părți ale lucrărilor urmează a fi executate, cu date de începere și încheiere și, unde e necesar, stadii intermediare ale lucrărilor și date ale acestora.

Programul menționat va ține cont de condițiile sezoniere și de mediu.

Dacă unul sau mai mulți subcontractanți vor executa lucrări de reparații, atunci subcontractantul va desfășura activitățile sale sub îndrumarea contractantului coordonate cu activitățile celui alt /celorlalți subcontractanți care lucrează.

De câte ori operațiile executate de mai mult de un subcontractant se interferează, contractantul va decide asupra ordinii preferințelor lucrărilor în cadrul diferitelor contracte astfel încât lucrările în ansamblu să fie încheiate în modul cel mai eficient economic.

### **3.3.1. TENCUIELI UMEDE**

#### **GENERALITĂȚI**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile tehnice pentru executarea și recepționarea lucrărilor de tencuieli obișnuite (umede) interioare și exterioare, aplicate manual sau mecanizat pe suprafețe de zidărie de cărămidă sau de beton, acolo unde este cazul.

Tencuielile umede obișnuite se execută cu mortare preparate pe șantier, în centrale sau stații de preparare a mortarului, conf. C17 - 82.

#### **Clasificarea tencuielilor**

a) După poziția în construcții:

- tencuieli interioare - executate în interiorul clădirilor pe pereți sau tavane
- tencuieli exterioare - acoperă suprafețele exterioare ale pereților.

b) După natura suprafeței pe care se aplică:

- tencuieli pe suprafețe de cărămidă (pereți, stâlpișori) ;
- tencuieli pe suprafețele elementelor de beton și de beton armat (pereți, stâlpi, grinzi, tavane) ;
- tencuieli pe suprafețe cu plasă de rabiț.

c) După modul de finisare al feței văzute:

- tencuieli obișnuite - la care suprafața tencuielii este numai netezită (drișcuită), urmând a primi finisajul definitiv prin zugrăveli sau tapete ;
- tencuieli decorative - la care stratul vizibil se execută din materiale speciale (praf de piatră) și se prelucrează prin periere încă în timpul cât mortarul nu este perfect întărit, fie după întărire cu diferite scule speciale - obținându-se tencuieli cu aspect de piatră naturală (similpiatră).

#### **STANDARDE DE REFERINȚĂ**

Legea 10/1995 –privind calitatea în construcții;

C56-85 – Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și de instalații aferente;

„Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații” aprobat cu HGR nr.273/1994.

C16 - 84 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații.

C17 - 82 - Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.

NE 001-96 - Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase și subțiri.

#### **MATERIALE ȘI PRODUSE**

Pentru prepararea diferitelor tipuri și mărci de mortare pentru tencuieli de utilizează materialele prevăzute în Instrucțiunile tehnice C17-82, precum și cele din Normativul NE 001-96.

#### **Condițiile tehnice de calitate pentru mortarele de tencuială**

Domeniul de utilizare a diferitelor tipuri și mărci de mortare pentru tencuielile exterioare și interioare, inclusiv dozajele uzuale ale mortarelor, se vor stabili, de la caz la caz, în funcție de structura pereților pe care se aplică, în conformitate cu prevederile din Instrucțiunile tehnice C17-82. Perioada maximă de utilizare a mortarelor, din momentul preparării lor, variază în funcție de natura liantului. Consistența mortarelor se va stabili în raport cu felul lucrărilor și cu suprafața pe care se aplică.

#### **ALCĂTUIREA TENCUIELILOR**

Tencuielile pe suprafețe de cărămidă sau beton cuprinse în prezentul caiet de sarcini sunt realizate în două straturi:

- stratul de bază - grundul - în grosime de 8-15 mm.



- stratul vizibil în grosime de 5-30 mm constituit dintr-un strat de ipsos, denumit glet de ipsos pentru tencuielile obișnuite interioare care urmează să primească finisaje de zugrăveli, tapete, vopsitorii de ulei; sau este prelucrat prin pieptănare, buciardare pentru tencuielile exterioare.

## **TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE A TENCUIELILOR**

### **Controlul și pregătirea stratului suport**

Pentru executarea unor tencuieli de bună calitate se va efectua în prealabil un control al suprafețelor care urmează a fi tencuite; suprafețele suport trebuie lăsate un anumit timp, pentru ca ulterior să nu se mai producă tasări ce ar putea provoca fisurarea și coșcovirea tencuielilor; astfel, zidăria de cărămidă a pereților trebuie lăsată să se usuce (mortarul să se întărească în rosturi), iar suprafețele de beton să fie uscate, pentru ca umiditatea să nu mai influențeze ulterior aderența tencuielilor.

La începerea lucrărilor de tencuieală trebuie să fie terminate toate lucrările a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorarea tencuielilor. Suprafețele suport pe care se aplică tencuielile trebuie să fie curate, fără urme de noroi, pete de grăsime etc. suprafețele din plasă de rabiț trebuie să aibă plasa bine întinsă și să fie legată cu mustăți de sârmă zincată de scheletul metalic sau de elementul pe care se aplică. Tencuielile nu se vor aplica decât după remedierea eventualelor deficiențe constatate.

Pentru a se obține o bună aderență a tencuielilor față de diferitele straturi suport, acestea trebuie pregătite în vederea tencuirii, cu condiția ca ele să fie rigide, plane, uscate, ruгоase și să nu prezinte abateri de la verticalitate și planeitate mai mari decât acelea indicate în prescripțiile tehnice în vigoare.

Abaterile mai mari decât cele admisibile se vor rectifica prin cioplirea ieșindurilor și prin acoperirea intrândurilor mari (peste 40 mm) cu plasă de rabiț prinsă cu cuie în rosturile zidăriei, peste care se va executa tencuiala. Rectificarea intrândurilor mai mari de 70 mm pe suprafețele exterioare ale clădirilor (profiluri decorative, cornișe, solbancuri etc.) nu se va face cu plasă de rabiț, ci cu completări de cărămidă, sau prin confecționarea în prealabil a unor cofraje cu forma profilurilor, în care se toarnă beton, eventual armat, cu o împletitură de sârmă fixată în cuie.

Rosturile zidăriei de cărămidă vor fi curățate cu ajutorul unei scoabe metalice pe o adâncime de 3-5 mm, iar suprafețele netede de beton vor fi aduse în stare ruгоasă.

De asemenea, se vor acoperi cu plasă de rabiț și suprafețele de lemn sau metal, existente pe suprafețele din zidărie de cărămidă (ghermele, grinzi, buiandrugii etc.). Pe suprafețele de lemn acoperite cu plasă de rabiț, sub plasa de rabiț, se va introduce carton bitumat, pentru a se evita umflarea lemnului în contact direct cu tencuiala.

### **Executarea trasării suprafețelor de tencuit**

După controlul și pregătirea stratului suport se va executa trasarea suprafețelor care urmează a fi tencuite. La efectuarea trasării prin diferite metode: cu repere de mortar (stâlpișori), scoabe metalice lungi sau șipci de lemn, sau cu repere metalice de inventar, se va verifica modul de fixare a acestor repere, așa încât să se obțină un strat de mortar cu grosimea stabilită.

Pe suprafețele exterioare ale pereților (fațade) trasarea se va executa în același mod ca și pe suprafețele interioare ale pereților, însă pe toată înălțimea clădirii și nu separat pe fiecare etaj în parte.

În mod obligatoriu, se vor fixa repere de trasare la toate colțurile fațadei, precum și pe suprafețele dintre golurile ferestrelor (pe toată înălțimea fațadei).

În cazul utilizării reperelor (stâlpișorilor) de mortar, aceștia se vor executa din același mortar din care se execută grundul. Lățimea stâlpișorilor de mortar va fi de 8-12 cm, pentru mortarele de var-ciment sau de var și de 2,5 cm pentru mortarele de ipsos.

### **Executarea amorsării**

Suprafețele pereților din zidărie de cărămidă vor fi în prealabil stropite cu apă și eventual vor fi amorsate prin stropire cu un mortar fluid în grosime de max. 3 mm, care va avea aceeași compoziție ca a mortarului pentru stratul de grund.

Aplicarea șprițului se va face fie manual, cu ajutorul unei măști scurte, fie mecanizat, cu aceleași aparate folosite pentru aplicarea mecanizată a grundului.

În timpul executării amorsării suprafețelor se va urmări ca șprițul să fie aplicat cât mai uniform, fără discontinuități prea mari, iar înainte de aplicarea grundului se va verifica dacă șprițul este suficient întărit, fără prelingerii pronunțate și dacă suprafața amorsată este suficient de ruгоasă și aspră la pipăit cu mâna.

### **Executarea grundului**

Grundul, cel mai gros strat al tencuielii (5-20 mm grosime), se va aplica după cel puțin 24 ore de la aplicarea șprițului, în cazul suprafețelor de beton și după o oră, în cazul suprafețelor de cărămidă. Pe suprafețele de zidărie de cărămidă care sunt amorsate numai prin stropire cu apă, grundul se poate aplica imediat. În cazul când suprafața șprițului este prea uscată, sau pe timp foarte călduros, această suprafață se va uda în prealabil cu apă, înainte de a se aplica grundul.



Stratul de grund se va aplica, manual sau mecanizat, într-una sau două reprize, grosimea totală fiind de cca. 15 mm. Pe suprafețele pereților de beton turnat în cofraje de inventar, care sunt netede și au absorbție de apă redusă, stratul de grund (cca. 5 mm grosime) se va executa cu mortar cu adaos de Aracet D 50, după ce în prealabil suprafețele acestor pereți au fost amorțate.

Aplicarea stratului de grund pe suprafețele interioare ale pereților și pe tavane (în câmpurile dintre repere), se va realiza mecanizat, în toate cazurile în care este posibil, asigurându-se o suprafață (front de lucru) de cel puțin 20,00 m<sup>2</sup>.

Aplicarea mecanizată a șprîiului și grundului în încăperile clădirilor, pe pereți și tavane, se va executa de pe pardoselile respective.

Aplicarea manuală a șprîiului și grundului pe tavane și la partea superioară a pereților, se va executa de pe platforme de lucru continue (dulapi de lemn), rezemate de popi metalici extensibili, de inventar și direct de pe pardoseală pentru partea inferioară a pereților.

Aplicarea grundului pe timp de arșiță se va face luându-se măsuri contra uscării prea rapide, prin acoperirea suprafețelor respective, pe care s-a aplicat grundul, cu rogojini umezite sau alte mijloace. Este cu desăvârșire interzis să se aplice stratul de grund pe suprafețele înghețate, sau dacă există pericolul ca grundul să înghețe înainte de întărire.

În timpul executării grundului se va urmări obținerea unui strat cu o grosime care să se încadreze în limitele admise și se va verifica dacă s-a realizat o suprafață verticală și plană, care să ascundă și să rectifice toate defectele stratului suport. De asemenea, se va verifica dacă suprafața grundului prezintă asperități pronunțate, zgârieturi, neregularități, ciupituri etc și se vor rectifica.

Șprîiul și grundul se vor aplica pe fațadele clădirilor de sus în jos, de pe schele de fațadă, montate la circa 50 cm față de suprafața fațadelor. Înainte de aplicarea stratului vizibil, se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nehidratat, care să se poată stinge ulterior în contact cu umiditatea din stratul de grund și din stratul vizibil (aplicat ulterior) și să provoace în acest mod împușcături pe suprafețele tencuite.

### **Executarea stratului vizibil**

Stratul vizibil al tencuielilor se va executa dintr-un mortar denumit "tinci", de aceeași compoziție cu a stratului de grund, eventual cu o cantitate mai mare de var pastă și cu nisip fin până la 1 mm sau în cazuri speciale, numai cu ciment și praf de piatră.

Pentru obținerea unei grosimi minime a stratului vizibil (2-5 mm), mortarul de "tinci" se va arunca cu mistria la anumite intervale de timp, astfel ca între aceste intervale să se niveleze cu drișca. Stratul vizibil se va prelucra în funcție de materialele utilizate, precum și în funcție de sculele utilizate. Tencuielile astfel prelucrate poartă următoarele denumiri: drișcuite, gletuite, stropite, sclivisite, decorative, din materiale speciale etc.

Tencuielile interioare gletuite se vor realiza, fie prin închiderea porilor tinciului cu un strat subțire (cca. 1 mm) de pastă de var cu adaos de ipsos (glet de var), fie prin acoperirea tinciului cu un strat subțire (cca. 2 mm) de pastă de ipsos (glet de ipsos), netezită fin.

Gletul de ipsos se va aplica numai pe un strat vizibil, care are un anumit grad de umiditate. Pe suprafețele de beton nu se vor aplica direct gleturi de var sau ipsos, fără straturi intermediare. În cazul suprafețelor rezultate netede de la decofrare, dacă este necesară realizarea unui strat de glet, se va folosi o pastă specială denumită "Gipac", a cărei rețetă și mod de preparare sunt indicate în anexa III a C18-83.

Finisarea suprafețelor netede de beton se poate face, de la caz la caz și cu paste subțiri pe bază de ipsos, Aracet sau Vinarom. Aceste paste se vor prepara din două părți și anume: o parte lichidă și o parte solidă. Partea solidă este ipsosul de construcții, iar partea lichidă este un amestec din mai mulți compuși, care se va realiza în laboratorul de șantier. Cele două părți (componente) se vor amesteca pe șantier adăugându-se și apa necesară.

Pastele subțiri Gipac și pe bază de ipsos, Aracet sau Vinarom, se vor întinde pe suprafețele interioare netede, ale pereților de beton, stropite în prealabil cu apă, fie cu drișca de glet (în strat subțire sub un mm sau în strat mai gros când este necesar), fie cu aparatul de zugrăvit manual sau electric, sau cu pistolul pulverizator (imitație de calcio-vecchio). Aceste paste se pot colora prin amestecare cu pigmenti frecați cu apă, obținându-se chiar stratul de finisaj gata colorat.

În cazul când se execută lucrări de tencuieli pe timp friguros (la o temperatură mai mică de + 5° C), se vor lua măsurile speciale prevăzute în "Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros" indicativ C16 - 84.

După executarea tencuielilor, se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, până la întărirea mortarului, față de următoarele acțiuni:

- umiditatea mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează;
- uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul aplicat, uscare ce poate proveni din curenții de aer, expunerea îndelungată la razele soarelui, supraîncălzirea încăperilor;
- lovături, vibrații, provenite din darea în exploatare a clădirilor respective înainte de terme;
- înghețarea tencuielilor înainte de uscarea lor.

### **CONTROLUL CALITĂȚII ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**



### **Prevederi comune**

Tencuielile fiind lucrări destinate a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse. Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse. Verificarea calității tencuielilor are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile, în vederea efectuării remedierilor și a luării de măsuri pentru ca defectele să nu se repete în continuare.

Înainte de începerea lucrărilor de tencuire, este necesar a se verifica dacă au fost executate și recepționate toate lucrările destinate a le proteja (de exemplu: învelitori, planșee etc.), sau a căror execuție ulterioară ar putea provoca deteriorarea lor (de exemplu: conducte pentru instalații, tâmplărie etc.), precum și dacă au fost montate toate piesele auxiliare (ghermele, praznuri, suporturi, colțare etc.).

Toate materialele și semifabricatele (de exemplu mortarele preparate centralizat) nu pot fi introduse în lucrare decât dacă, în prealabil, s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în proiect, precum și aplicarea straturilor succesive în grosimile prescrise. De asemenea, este necesar a se urmări : aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării forțate, spălării prin ploaie sau înghețării. Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 ore de la încercare. În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 75% din marca prescrisă, se va anunța beneficiarul pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriu în registrul de procese-verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară. Această comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielii respective.

Recepția pe faze de lucrări se face, în cazul tencuielilor, pe baza următoarelor verificări la fiecare tronson în parte :

- rezistența mortarului ;
- numărul de straturi aplicat și grosimile respective (determinate prin sondaje) ;
- aderența la suport și între straturi ;
- planitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor (bucată cu bucată) ;
- dimensiunile, calitatea și pozițiile elementelor decorative și anexe bucată cu bucată.

Aceste verificări se efectuează înaintea zugrăvirii sau vopsirii, iar rezultatele se înscriu în registrele de procese-verbale de lucrări ascunse și pe faze de lucrări.

Verificările care se efectuează la terminarea unei faze de lucrări, se fac câte una la fiecare încăpere.

### **Verificarea aspectului general al tencuielilor**

Verificarea aspectului general al tencuielilor se va face vizual, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor. Suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme (ca prelucrare), să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături provocate de granulele de var nestins, urme vizibile de reparații locale etc. Se va controla corespondența mortarului utilizat (cu praf de piatră), precum și a modului de prelucrare a feței văzute, cu prevederile din proiect.

Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, goluri, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria, în spatele radiatoarelor etc.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială;

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a mediilor, se va face cu dreptarul, nivela, firul cu plumb.

Gradul de netezire a suprafețelor tencuite se va verifica numai la tencuieli gletuite și se va aprecia prin plimbarea palmei pe suprafețele respective.

Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective, sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica, în general, numai prin ciocănirea cu un ciocan de lemn : un sunet "gol" arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită. În cazuri speciale, aderența la suport a tencuielilor se va face prin extrageri de carote din tencuială.

### **3.3.2. SAPE PENTRU PARDOSELI**

Se vor executa șape de egalizare, autonivelante și/sau șape grosiere, după caz, în funcție de starea suportului existent, diferențele de nivel și tipul finisajului prevăzut. Tipul șapei și grosimea acesteia se vor stabili astfel încât să se asigure obținerea unui suport plan, stabil, rezistent și compatibil cu finisajele finale ale pardoselilor, precum și menținerea cotelor finite prevăzute în proiect.

Șapele vor fi realizate din materiale corespunzătoare destinației și condițiilor de exploatare, cu respectarea prevederilor tehnice și



a instrucțiunilor producătorilor privind prepararea, punerea în operă și timpul de maturare.

În spațiile în care proiectul prevede evacuarea apelor prin sifoane de pardoseală, șapele vor fi executate cu pantele necesare către acestea, conform prevederilor proiectului și normativelor tehnice în vigoare.

Suprafața șapelor va fi continuă, uniformă, fără fisuri, segregări sau alte defecte care pot afecta montajul și comportarea în exploatare a finisajelor de pardosea

## **GENERALITATI**

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru executarea șapelor de mortar pentru stratul suport al pardoselilor.

Acest capitol va completa capitolele cuprinzand specificatii pentru executarea urmatoarelor tipuri de pardoseli: pardoseli din gresie ceramica;

## **STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA**

Acolo unde exista contradictii intre prevederile prezentelor specificatii si prescriptiile standardelor si normativelor enumerate mai jos, vor avea prioritate prezentele specificatii.

### *Standarde*

STAS 388-80 - Ciment Portland.

STAS 790-84 - Apa pentru mortare si betoane

STAS 1030-85 - Mortare obisnuite pentru zidarii

STAS 1667-76 - Agregate naturale grele pentru mortare si betoane cu lianti minerali

STAS 2634-80 - Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuieli. Metode de incercare.

SR EN 13813:2003 - Materiale pentru sape si pardoseli. Materiale pentru sape. Caracteristici si cerinte.

SR EN 13055-1:2003 Agregate usoare. Partea 1: agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment

### *Normative*

1. C17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala.

C35-82 Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor, modificarile si completarile acestuia.

## **MOSTRE SI TESTARI**

Testarea mortarului se va face prin prelevarea de probe conform prevederilor din STAS 263480 si anume:

- rezistenta la compresiune la 28 zile: 1 test la fiecare 40 m3 mortar;
- consistenta si densitatea mortarului proaspat: un test la fiecare schimb. (6) 1132 Conditii de acceptare la receptie a mortarului:
- rezistenta la compresiune la 28 zile: 50 kg/cm2;
- consistenta mortar proaspat: 12 cm;
- densitate mortar proaspat: min. 1950 kg/m3;

Metoda de testare si rezultatul incercarilor laboratorului se vor supune spre aprobare Beneficiarului.

Se vor face testari, de asemenea, pentru cimentul folosit la mortare, pe cate 5 kg din fiecare tip de ciment propus spre a fi folosit la lucrari.

Se va pune la dispozitia Beneficiarului certificatul producatorului prin care se atesti ca cimentul livrat la santier este conform cu specificatiile.

## **MATERIALE SI PRODUSE**

Ciment gri Portland, conform STAS 388-80, fara bule de aer, de culoare naturala sau alb, fara constitienti care sa pateze.

Agregate naturale (nisip, 0 - 7 mm) conform STAS 1667-76, avand densitatea in gramada, in stare afanata de minimum 1200 kg/m.

Nisipul de cariera poate fi partial inlocuit cu nisip de concasare

Continutul de nisip natural va fi de cel putin 50%.

Apa conform STAS 790 - 84.

Apa va fi potabila, curata, fara urme de grasime sau alte substante care pot pata, nu va contine acizi.

Plastifianti de tip DISAN (produs romanesc) sau alti similari apropiati.

Livrare, depozitare, manipulare

### *Agregate*

Agregatele vor fi transportate si depozitate in functie de sursa si sortul lor. Agregatele vor fi manipulate astfel incat sa



se evite separarea lor, pierderea finetii sau contaminarea cu pamant sau alte materiale straine.

Daca agregatele se separa sau daca diferitele sorturi se amesteca, ele vor fi din nou trecute prin sita inainte de intrebuintare.

Nu se vor folosi alternativ agregate din surse diferite sau cu grade de finete deosebite. Agregatele se vor amesteca numai pentru a obtine gradatii noi de finete.

Nu se vor transfera agregatele din mijlocul de transport direct la locul de depozitare de la s.antier daca continutul de umiditate este astfel incat poate afecta precizia amestecului de mortar; in acest caz agregatele se vor depozita separat pana ce umiditatea dispare.

Agregatele se vor depozita in silozuri, lazi sau platforme cu suprafete dure, curate. La pregatirea depozitarii agregatelor se vor lua masuri pentru a preveni patrunderea materialelor straine. Agregatele de tipuri si marimi diferite se vor depozita separat.

Inainte de utilizarea agregatelor, acestea vor fi lasate sa se usuce pentru 12 ore.

#### *Cimentul*

Cimentul se va livra la locul de amestecare in saci originali, etansi, purtand etichete pe care s-au inscris greutatea, numele producatorului, marca si tipul. Cimentul se va depozita in cladiri inchise, ferit de umezeala.

Nu se vor livra ambalaje care sa difere cu mai mult de 1% fata de greutatea specificata.

Daca beneficiarul aproba livrarea cimentului in vrac, se vor asigura silozuri pentru depozitarea cimentului si protejarea lui de umiditate.

Nu se vor amesteca marcile si tipurile de ciment in siloz.

Nu se vor folosi sorturi diferite de ciment sau acelasi sort, dar din surse diferite, fara aprobarea beneficiarului.

Materialele vor fi livrate si manipulate astfel incat sa se evite patrunderea unor materiale straine, sau deteriorarea prin contact cu apa sau ruperea ambalajelor.

Materialele vor fi livrate in timp util, pentru a se permite inspectarea si testarea lor.

Materialele perisabile vor fi protejate fi depozitate in structuri etanse pe suporturi mai inalti cu aproximativ 30 cm decat elementele din jur.

Pentru perioade scurte de timp, cimentul poate fi depozitat pe platforme ridicate si va fi acoperit cu prelate impermeabile.

Se va indeparta de pe santier cimentul nefolosit care s-a intarit sau a facut priza.

#### *Amestecuri pentru mortar*

##### *Generalitati*

Se vor masura materialele pe lucrari astfel incat proportiile specificate in amestecul de mortar sa poata fi controlate si mentinute cu strictete in timpul desfas.urarii lucrarilor.

Daca nu se specifica altfel, proportiile se vor stabili dupa volum.

In cadrul acestor specificatii, greutatea unui mc din fiecare material folosit ca ingredient pentru mortar este considerata astfel:

| Material                             | Greutatea pe metru cub |
|--------------------------------------|------------------------|
| Ciment Portland                      | 1506 kg                |
| Nisip natural 0-7 mm cu umiditate 2% | 1300 kg                |

##### *Dozaje, compozitii*

Mortarul pentru sapele de pardoseli va fi un amestec de ciment cu nisip in proportie de 1:3,5 (circa 405 kg ciment la m3 mortar).

## **EXECUTIE**

### *Prepararea mortarului*

Mortarul se amesteca bine si numai in cantitati ce se vor folosi imediat. La prepararea mortarului se va folosi cantitatea maxima de apa care asigura o capacitate de lucrabilitate satisfacatoare, dar se va evita suprasaturarea cu apa a amestecului. Mortarul se va pune in opera intr-un interval de 2 ore dupa preparare. In acest interval de timp se permite adaugarea apei in mortar pentru a compensa cantitatea de apa evaporata, dar acest lucru este permis numai in recipientele zidarului si nu la locul de preparare a mortarului. Mortarul care nu se foloseste in timpul stabilit va fi indepartat.

Daca nu se aproba altfel, pentru loturile mici, prepararea se va face in mixere mecanice cu tambur, in care cantitatea de apa poate fi controlata cu precizie si uniformitate. Se va amesteca pentru cel putin 5 minute: 2 minute pentru amestecul materialelor



uscate si 3 minute pentru continuarea amestecului dupa adaugarea apei.

Volumul de amestec din fiecare lot nu va depasi capacitatea specificata de producatorul mixerului.

Tamburul se goleste complet inainte de adaugarea lotului urmator.

Mortarul folosit la rostuire va fi uscat atat incat sa aiba proprietati plastice care sa permita folosirea lui la umplerea rosturilor.

#### *Transportul mortarlui:*

Se face cu utilaje adecvate.

Durata maxima de transport va fi astfel apreciata, incat transportul si punerea in opera a mortarelor sa se faca:

- in maxim 10 ore de la preparare, pentru mortarele de var;
- in maxim 1 ora de la preparare, pentru mortarele de ciment sau ciment - var - fara intarziator de priza;
- in maximum 2 ore, pentru mortarele cu intarziator de priza.

#### *Operatiuni pregatitoare*

Imediat inainte de turnarea sapei, betonul de rezistenta va fi spalat si toate resturile de materiale vor fi indepartate. Suprafata betonului va fi curatata de praf.

Sapele vor fi turnate intr-o singura operatie si vor fi driscuite; atunci cand sunt partial uscate, vor fi periate pentru obtinerea unei suprafete striate.

Sapa de mortar de ciment se executa in timp de minimum 24 ore si maximum 24 zile de la turnarea planseului de beton simplu sau armat.

Sapa se va executa in spatii in care s-au executat deja urmatoarele operatiuni de finisare:

1. pozarea peretilor despartitori;
2. executarea tencuielilor;
3. pozarea tocurilor pentru usi interioare;
4. executarea lucrarilor de instalatii, inclusiv probele de verificare.

Se verifica ca planseul de beton sa aiba abaterile de la planeitate admise maxime astfel:

- planeitate:  $\pm 4$  mm la 2 m;
- denivelari intre 2 elemente prefabricate alaturate (placi):  $\pm 0,5$  mm.

#### *Executarea sapei*

Sapele vor avea grosimea indicata in planuri si sectiuni astfel incat, pardoselile finite cu grosimi variabile sa aiba aceeasi cota superioara (atentie la zonele in care se intalnesc pardoseli de natura diferita (parchet - gresie).

Se va avea de asemenea o grija deosebita la executarea pantelor conform desenelor, la spatiile umede.

Suprafata planseului se curata cu perii de paie sau sarma, de reziduri, impuritati, praf, moloz, se razuie cu spaclu picaturile de beton sau mortar cazute din alte procese tehnologice, se matura si se spala cu jetul de apa, fara sa se inunde.

Se stropeste suprafata cu lapte de ciment.

Se traseaza nivelul, pornind de la linia de vagris.

Mortarul se aplica pe pardoseala cu pompe sau alte mijloace si se niveleaza cu dreptarul, apoi se driscuieste suprafata.

Sapele vor fi periate pentru a se realiza o suprafata care sa asigure o buna aderenta a stratului suport al pardoselii.

#### *Curatare si protective*

Sapele vor fi acoperite pentru a se impiedica uscarea rapida.

Dupa executarea sapei, Executantul o va acoperi si proteja cu mijloacele pe care le considera adecvate.

#### *Defecte admisibile si remedieri*

Dupa executare, sapa va fi lasata in stare perfecta, conform planurilor. Va fi obtinuta aprobarea beneficiarului.

Toate lucrarile defectuoase vor fi inlaturate si inlocuite la cererea beneficiarului.

Volumul lucrarilor care urmeaza sa fie inlaturate si metodele de inlaturare si inlocuire vor fi cele indicate de Beneficiar.

Executantul va executa pe propria sa cheltuiala toate lucrarile de inlaturare si inlocuire a sapelor defectuoase.

Dupa parerea beneficiarului, nu sunt admise lucrarile daca:

1. Sapa nu indeplineste conditiile prevazute in specificatii;
2. Suprafata sapei este mult prea deteriorata pentru a putea fi acceptata;
3. Nivelele finite nu sunt conform planurilor din proiect;
4. Datorita incarcarilor premature, sapa s-a deformat sau a fost deteriorata.

### **3.3.3. PARDOSELI DIN PVC**

#### **Generalitati**



Acest capitol cuprinde specificatii tehnice pentru executarea pardoselilor din covor PVC.

### **Alcatuirea pardoselilor**

Fiecare tip de pardoseala este alcatuita din :

- a) îmbracaminte - strat de uzura - care este supusa direct tuturor sarcinilor si actiunilor din exploatare
- b) stratul suport ce primeste încarcarea de la îmbracaminte si o transmite elementelor de rezistenta (sau fundatii) pe care este asezata pardoseala.

### **Materiale**

Materialele puse în opera vor avea caracteristicile prevazute în standardele si normele tehnice de ramura (de productie) specificate în capitolele respective.

La sosirea pe santier toate materialele se vor verifica daca au fost transportate si ambalate corespunzator, iar depozitarea lor se va face conform prevederilor din standardele si normele tehnice respective.

Cimentul va fi ferit de actiunea umezelii, înghetului si de amestecul cu corpuri straine, atât în timpul transportului (ce se face în saci), cât si în timpul depozitarii, ce se face pe sorturi, în magazii sau soproane.

Poliacetatul de vinil, dispersie apoasa (Aracet) se va depozita în magazii acoperite, la temperatura de 5o C .. +35o C. Daca se vor desface ambalajele si materialul nu se va consuma în întregime, acesta trebuie legat (închis) imediat. Termenul de garantie este de 3 luni de la data fabricatiei.

### **Executarea lucrarilor de pardoseli**

Reguli generale

-Controlul materialelor întrebuintate, al dozajelor, al modului de executie si al procesului tehnologic pentru executarea pardoselilor se va face pe toata durata lucrarii.

-În cazul ca proiectul nu prevede altfel, linia de demarcatie dintre doua tipuri de pardoseli, care se executa în încăperi vecine, va coincide cu proiectia pe pardoseala a mijlocului grosimii foii usii în pozitie închisa.

-Pardoselile vor fi plane, orizontale si fara denivelari în aceeasi încăpere si de trecerea dintr-o încăpere în alta. Fac exceptie pardoselile care au denivelari si pante prevazute în proiect.

-Executarea fiecarui strat component al pardoselii se va face numai dupa executarea stratului precedent si constatarea ca acesta a fost bine executat.

-La trecerea de la executia unui strat la altul, se va realiza o legatura cât mai perfecta între straturi.

### **Lucrari care trebuie terminate înainte de începerea lucrarilor de pardoseli**

-Executarea pardoselilor se va face numai dupa terminarea lucrarilor prevazute sub pardoseli (canale, fundatii, conducte, instalatii electrice, sanitare, de încălzire, etc.) si efectuarea probelor prescrise, precum si dupa terminarea în încăperea respectiva a tuturor lucrarilor de constructii-montaj, a caror executie ulterioara ar putea deteriora pardoseala.

-Atunci când stratul suport al noii pardoselii este constituit din plansee de beton sau beton armat este necesar ca aceste suprafete suport sa fie pregatite prin curatarea si spalarea lor cu apa de eventualele impuritati sau resturi de tencuiala . Curatarea se va face cu mături si perii.

-Diversele strapungeri prin planseu, rosturile dintre elementele prefabricate ale planseului, adânciturile mai mari, etc. se vor astupa sau chitui, dupa caz, cu mortar de ciment.

-Armaturile sau sârmele care eventual ies din planseul de beton armat vor fi taiate sau îndoite.

-Conductorii electrici care monteaza sub pardoseala (pe suprafata planseului) vor fi acoperiti cu mortar de ciment în grosimea strict necesara pentru protejarea lor.

-Înainte de executarea pardoselilor se va verifica daca conductele de instalatii sanitare sau de încălzire centrala, care strapung planseul, au fost izolate corespunzator, pentru a se executa orice contact al conductelor cu planseul si pardoseala.

-Atunci când este necesar se va face o nivelare a suprafetei stratului suport existent cu ajutorul unui strat de beton sau mortar de nivelare (egalizare), care trebuie sa fie suficient de întarit când se va aseza peste el îmbracamintea pardoselii.

-Compozitia, dozajul si natura acestui strat de egalizare se vor indica prin proiect la fiecare tip de pardoseala în parte, în functie de solicitarile la care este supusa pardoseala.

### **Executarea stratului suport**

-Atunci când stratul suport al noii pardoseli este constituit dintr-un mortar de ciment, acesta se poate transporta cu ajutorul instalatiei pneumatice pentru transportat mortare.

-Stratul suport elastic trebuie sa fie bine compactat, astfel încât sub încarcarile din exploatare sa nu se taseze, provocând degradarea îmbracamintii pardoselii.



-Stratul suport rigid trebuie sa aiba suprafata plana si neteda. În zonele suprafetei unde apar neregularitati care depasesc abaterile admisibile, corectarea suprafetei se va face prin spituirea, curatirea si spalarea sa, dupa care se va aplica un mortar de ciment, având acelasi dozaj de ciment ca al stratului suport respectiv.

### **Executarea îmbracamintii pardoselii**

Executarea stratului de uzura (îmbracamintei) pentru fiecare tip de pardoseala se va face conform prevederilor din capitolele ce urmeaza.

### **Conditii tehnice de calitate**

-Respectarea conditiilor tehnice de calitate pentru fiecare tip de pardoseala în parte se va face în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si de instalatii aferente" Indicativ C56-75, capitolul 8 "Pardoseli".

-Controlul în timpul executiei fiecarui tip de pardoseala prevazut în capitolele respective se va face de executant si beneficiar, urmarinduse respectarea prevederilor din prezentul capitol

### **Pardoseli din covor din PVC pentru spitale – Fisa tehnica Nr.2 ANEXATA**

Pardoselile polivinilice antiderapante lavabile, rezistente la dezinfectie, bactericide, de trafic de tip pentru spitale sunt produse conform unei tehnologii si recepturi proprii.

Pardoselile sunt realizate prin calandrare dintr-un amestec omogen de policlorura de vinil de înalta calitate, particule cu dimensiunea maxima de 0,5- 0,6 mm de oxid de aluminiu si de carbura de siliciu (de duritatea diamantului) - ambele cu puritatea de cel putin 99,5% -, granule cuaritice de 0,3-1,2 mm de diferite culori, pigmenti (utilizabili si în industria alimentara sau farmaceutica), fosfati, ftalati si substante antibacteriene.

La partea superioara pardoselile din PVC pentru spitale au un strat polivinilic cu grosimea de 1,5-3,0 mm - cu continut sporit de granule de quart, carborund si oxid de aluminiu, dispus pe un suport de fibra de sticla.

Pardoselile de tip PVC pentru spitale se realizeaza într-o paleta cromatica foarte variata, în noua variante compositionale si sunt destinate realizarii pardoselilor în spitale ornamentale antiderapante din spatii cu trafic intens situate în constructii civile, social-culturale, industriale, spatii cu conditii speciale de munca (umiditate mare, conditii igienice deosebite), pasaje, etc. inclusiv a pardoselilor realizate în sistem încalzit.

### **Materiale**

Covorul PVC va fi de tip omogen, destinat spațiilor cu trafic foarte intens (unități sanitare), completat cu toate accesoriile necesare montajului: plinte din PVC, profile perimetrale, profile de trecere, profile pentru muchii și trepte, colțuri și accesorii compatibile cu sistemul de pardoseală.

Covorul PVC se va livra în role cu lățimea de 2,0 m și lungimea de aproximativ 23 m sau în plăci, în funcție de soluția tehnică adoptată și de necesitățile beneficiarului.

Îmbinările vor fi realizate prin sudură la cald cu cordon PVC în culoarea pardoselii, astfel încât să rezulte o suprafață continuă, etanșă și ușor de igienizat. Montajul se va realiza prin lipire integrală cu adezivi recomandați de producător.

### **Date de identificare**

Fiecare livrare va fi însoțită de:

- marcaj CE;
- Declarație de Performanță (DoP);
- fișa tehnică;
- instrucțiuni de montaj și întreținere;
- certificat de calitate sau declarație de conformitate;
- eticheta producătorului care va conține cel puțin:



- denumirea și producătorul;
- tipul produsului;
- culoarea/codul decorului;
- dimensiunile;
- numărul lotului;
- data fabricației.

### **Domeniul de utilizare**

Covorul PVC este destinat utilizării în unități sanitare și alte spații cu trafic foarte intens, inclusiv:

- spitale;
- policlinici;
- laboratoare;
- spații medicale;
- spații administrative.

### **Caracteristici tehnice minime**

Covorul PVC trebuie să îndeplinească cel puțin următoarele cerințe:

- pardoseală PVC omogenă conform SR EN ISO 10581;
- clasificare trafic 34/43 (trafic comercial foarte intens/trafic industrial intens);
- grosime totală: 2,0 mm;
- strat de uzură: 2,0 mm (omogen);
- tratament de suprafață PUR sau echivalent;
- reacție la foc minimum Bfl-s1;
- proprietăți antistatice  $\leq 2$  kV;
- rezistență la alunecare minimum clasa DS, respectiv R9/R10 dacă este solicitată;
- rezistență excelentă la agenți chimici;
- să nu favorizeze dezvoltarea bacteriilor;
- stabilitate dimensională conform standardelor europene;
- rezistență la scaune cu roțile;
- adecvat pentru spații umede, cu îmbinări sudabile etanș;
- emisii foarte reduse de COV (VOC) și emisii de formaldehidă clasa E1 sau echivalent.



## **Aptitudinea pentru exploatare**

Covorul PVC trebuie să respecte cerințele standardelor europene aplicabile și să fie adecvat utilizării în spații medicale cu trafic foarte intens.

Pardoseala trebuie să prezinte:

- rezistență ridicată la uzură și solicitări mecanice;
- rezistență la decontaminare și curățare frecventă;
- rezistență la acțiunea substanțelor chimice utilizate în domeniul medical;
- stabilitate ridicată a culorii;
- rezistență la lumină de minimum clasa 7;
- rezistență la dezvoltarea bacteriilor și microorganismelor.

## **Durabilitate și întreținere**

Pardoseala trebuie să permită întreținerea prin spălare cu apă și detergenți neutri.

Nu se vor utiliza produse abrazive sau solvenți incompatibili.

Suprafața trebuie să permită restaurarea aspectului conform recomandărilor producătorului și să nu necesite aplicarea periodică de straturi de protecție dacă producătorul nu prevede acest lucru.

## **Punerea în operă**

Montajul se va executa numai pe suporturi rezistente, plane, curate, uscate și conforme cu normativul în vigoare privind executarea pardoselilor.

Covorul PVC va fi lipit pe întreaga suprafață cu adeziv recomandat de producător.

Îmbinările vor fi sudate la cald cu cordon PVC compatibil.

Punerea în operă se va realiza exclusiv conform instrucțiunilor producătorului și ale adezivului utilizat.

### **3.3.4. VOPSITORII LAVABILE CU VOPSEA DE DISPERSIE**

**Vopsea de dispersie lavabilă care respecta cerințele din FISA TEHNICA NR.1 ANEXATA;**

#### **GENERALITĂȚI**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile și modul de execuție, condițiile tehnice de calitate și modul de verificare a acestora, pentru lucrările de vopsitorii interioare lavabile cu vopsea de dispersie aplicate pe tencuieli gletuite pe suprafețe din zidărie.

#### **STANDARDE DE REFERINȚĂ**

Legea 10/1995 –privind calitatea în construcții;

C56-85 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și de instalații aferente;

Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații - aprobat cu HGR nr.273/1994;

C16 – 84 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații;

C 56 - 85 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții;

C 3-76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii.

#### **MATERIALE ȘI PRODUSE**

- vopsea de dispersie lavabilă care respecta cerințele din Fisa tehnica nr.1 ;



- apă SR EN 1008-2003;
- ipsos de construcții, STAS 445;
- hârtie de șlefuit uscată, STAS 1581-1994.

Se va verifica în mod obligatoriu termenul de valabilitate al produselor.

Materialele vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor interne, specificate în capitolele 11, 12, 13, 14, ale Normativului C 3-76.

Materialele din import vor fi în mod obligatoriu însoțite de agrementul tehnic emis conform legislației în vigoare, valabil la data punerii în operă, de certificatul de calitate și fișa tehnică.

Materialele utilizate la lucrări de vopsitorii, livrate în bidoane de tablă sau PVC, vor fi depozitate separat, pe locuri uscate și ferite de îngheț. Depozitele trebuie să satisfacă condițiile de securitate împotriva incendiilor. Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7°C și +20°C. În timpul depozitării se va urmări ca ambalajul să fie ermetic închis, pentru a se evita scurgerea, uscarea sau murdărirea produselor.

## **LUCRĂRI CE TREBUIE TERMINATE ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA VOPSITORIILOR**

La lucrările de vopsitorie aplicarea ultimului strat se va face înainte de finisarea îmbrăcăminților de pardoseli (rașchetare, curățire, lustruire), luându-se măsuri de protejare contra murdării îmbrăcăminții pardoselilor.

## **PREGĂTIREA SUPRAFEȚELOR**

Suprafețele suport (tencuieli gletuite), trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri. Toate fisurile, neregularitățile, etc., se chituiesc de către vopsitor sau se șpacluiesc cu pastă de ipsos.

Pasta de ipsos folosită pentru chituiră defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă (în volume). Pasta se realizează prin presărarea ipsosului în apă, după care se omogenizează prin amestecare rapidă (în intervalul de maximum 1 minut de la presărare). Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului (circa 6 minute).

Pentru șpacluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var, în proporție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume). Compoziția se va prepara în cantități care să poată fi folosite în cel mult 20 minute de la preparare.

După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre partea inferioară) după care se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

## **CONDIȚII DE EXECUȚIE A VOPSITORIILOR**

Lucrările de vopsitorie se vor executa în conformitate cu proiectul de execuție și prevederile prezentului caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe numai la o temperatură a aerului de cel puțin +15°C. Acest regim se va menține în tot timpul executării lucrărilor și cel puțin încă 15 zile pentru vopsitorii sau finisaje cu polimeri, după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie se va verifica dacă suprafețele suport au atins umiditatea de regim. Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafețele care se vopsesc nu trebuie să fie mai mare de 6°C, pentru a se evita condensarea vaporilor.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit. În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport. După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 5 mm la dreptarul de 2 m. Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează pe șantier, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Înainte de folosire vopseaua se strecoară prin sita de 900 ochiuri/cmp. Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil.

În cazul în care prin proiect sunt indicate anumite tonuri de culoare se vor face probe de culoare pe suprafața suport, într-un loc mai puțin vizibil, înainte de punerea în operă, până la obținerea culorii indicate.

Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu bidineaua sau cu trafalet.

## **CONTROLUL CALITĂȚII ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Pe parcursul lucrărilor de vopsitorie se vor verifica:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale ce intră în operă, conform standardelor și normelor interne de fabricație respective;
- corectitudinea execuției.

Pentru lucrările găsite necorespunzătoare se vor da dispoziții de șantier pentru remediere sau refacere. Recepția lucrărilor de vopsitorie se va face numai după uscarea lor completă. Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă s-a format pelicula rezistentă, fapt ce se constată prin ciocnirea ușoară a vopselei cu degetul în mai multe puncte.



Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor avându-se în vedere următoarele:

- suprafețele vopsite trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect, după cum se prevede în proiect sau în mostrele stabilite;
- vopseaua, de orice fel, trebuie să fie aplicată până la "perfect curat" adică să nu prezinte straturi străvezii și nici pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături ori fisuri, care pot genera în viitor desprinderea stratului, aglomerări de pigmenți, neregularități, cauzate de chituri sau șlefuire necorespunzătoare, urme de pensulă, fire de păr, urme de vopsea insuficient frecată înainte de aplicare, etc .

### ÎNTREȚINEREA LUCRĂRILOR DE VOPSITORIE

Suprafețele finisate cu vopsea de dispersie lavabilă se pot spăla cu o cârpă umedă înmuiată în apă și stoarsă, nu însă mai înainte de 30 zile de la realizarea lor.

### VERIFICARI ÎN VEDEREA RECEPTIEI

Elementele de tinichighe trebuie să nu prezinte deformări mecanice de suprafață, cu stratul de zinc deteriorat sau lipsa.

Acoperirea rosturilor orizontale și verticale trebuie să fie în concordanță perfectă cu cerințele și detaliile din proiect provenite din dilatație.

Elementele de acoperire la rosturi vor trebui să permită variațiile de dimensiuni, din dilatație, ale rostului.

Cositorirea trebuie să fie fără întreruperi pentru a nu permite desprinderea elementelor și infiltrarea apei.

Lucrările de tinichigerie, deși nu prezintă importanță mare din punct de vedere al costului sunt foarte importante în asigurarea unei bune comportări în exploatare a lucrărilor de construcții (în special izolații), de aceea se va verifica foarte atent modul de realizare a etansărilor la strapungerile la terase sau acoperisuri și la racordul învelitorii la jgheburile și burlanele de scurgere a apelor pluviale.

Beneficiarul va putea solicita înlocuirea unor elemente de tinichigerie dacă nu sunt respectate:

- prezentele specificații;
- detaliile de execuție din documentația pusă la dispoziție.

### Cerință privind resursele umane minime

Având în vedere specificul lucrărilor, termenul de execuție și necesitatea desfășurării activităților în incinta unei unități sanitare aflate în funcțiune, ofertantul trebuie să demonstreze că dispune, la data depunerii ofertei, de resursele umane minime necesare executării contractului, respectiv:

- **minimum 30 de salariați** angajați cu contract individual de muncă;
- **minimum 2 ingineri** cu studii superioare în domeniul construcțiilor și/sau instalațiilor pentru construcții, care vor îndeplini funcția de **șef de șantier** pe durata executării contractului;
- **minimum 1 Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE)**, autorizat în condițiile legii, pentru domeniile corespunzătoare lucrărilor ce fac obiectul contractului;
- **minimum 1 Responsabil Tehnic cu Controlul Calității (RTC)** sau persoană desemnată pentru coordonarea și controlul calității lucrărilor, în conformitate cu sistemul de management al calității implementat de operatorul economic.

Îndeplinirea cerinței se va demonstra prin prezentarea următoarelor documente:

- extras din **Registrul General de Evidență a Salariaților (REVISAL)**, emis cu cel mult **30 de zile** înainte de data-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte numărul salariaților și funcțiile acestora;
- documente care atestă pregătirea profesională a celor doi ingineri și desemnarea acestora ca șefi de șantier;
- autorizația valabilă pentru RTE și documentul care atestă disponibilitatea acestuia pentru executarea contractului;
- documente privind desemnarea persoanei responsabile cu controlul calității (RTC), conform sistemului de management al calității al operatorului economic.

### Notă privind aprobarea materialelor înainte de punerea în operă

Înainte de punerea în operă sau montarea materialelor prevăzute în prezentul contract, **Furnizorul/Executantul are obligația de a prezenta Beneficiarului mostre, fișe tehnice și, după caz, documentele de conformitate**, în vederea obținerii acordului scris al acestuia.



Obligația de aprobare prealabilă se aplică, fără a se limita la, următoarele categorii de materiale și echipamente:

- obiecte sanitare;
- gresie;
- faianță;
- covor PVC;
- vopsea lavabilă + amorsa
- alte materiale de finisaj pentru care Beneficiarul solicită aprobarea.

Punerea în operă sau montarea materialelor înainte de obținerea acordului scris al Beneficiarului este interzisă. În cazul în care Furnizorul/Executantul montează materiale fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, acesta va suporta integral costurile aferente demontării, înlocuirii și refacerii lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar și fără prelungirea termenului de execuție.

Aprobarea Beneficiarului privește aspectul estetic, culoarea, textura, dimensiunile și conformitatea cu cerințele caietului de sarcini și nu exonerează Furnizorul/Executantul de răspunderea privind calitatea, conformitatea și performanțele materialelor livrate și montate.

#### **4. CERINTE PRIVIND EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI**

##### **4.1. Inceperea si derularea contractului de lucrari:**

Executarea efectiva a lucrarilor cuprinse in contract incepe dupa constituirea garantiei de buna executie in cuantum de 10% din valoarea contractului fara TVA, in cel mult 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, valabila pe toata durata contractului reprezentand perioada de la semnarea contractului la depunerea garantiei de buna executie pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, la care se adauga perioada de garantie acordata lucrarilor.

Durata contractului se calculează astfel: termenul pentru constituirea Garantiei de buna executie (5 zile lucratoare de la data semnării contractului) + termenul pentru emiterea ordinului de incepere a lucrarilor + termenul de execuție al lucrării + termenul pentru întrunirea comisiei de recepție la finalizarea lucrărilor (max. 10 zile de la notificarea în prealabil a achizitorului) + termenul pentru plata facturii finale (max. 60 de zile de la data primirii facturii și admiterea situației de lucrări). Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie corelata la valoarea lucrarilor receptionate astfel:

70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal la terminarea lucrarilor;

30% din valoarea garantiei la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor pe baza procesului verbal de receptie finala.

Executantului inainte de inceperea lucrarilor va solicita autoritatii contractante toate explicatiile de care are nevoie pentru executarea lucrarilor. De asemenea va efectua verificarea cantitatilor de lucrari din teren si antemasuratoarea si va semnaleze in scris eventualele erori care ar putea fi corectate la timp.

Executantul are obligatia sa respecte si execute dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

Se interzice in mod expres trecerea la urmatoarele etape ale lucrarilor fara verificarea in prealabil a lucrarilor de catre reprezentantul autoritatii contractante, iar in lipsa acestuia de catre reprezentantul beneficiarului. Aceasta etapa este necesara pentru efectuarea masuratorilor si intocmirea documentelor de receptie a lucrarilor care devin ascunse. Lucrarile care nu pot fi identificate/masurate/vizualizate nu se vor deconta fiind considerate neexecutate.

Totodata se interzice executarea lucrarilor care necesita personal autorizat de executie, fara a se prezenta catre autoritatea contractanta autorizatia personalului.

Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrării.

In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale anumitor zone (elemente ale incaperilor, cladiri, drumuri, etc) prin actiunea executantului (neglijenta sau de alta natura) si cauzeaza pagube, acestea vor fi remediate prin grija sa (executantului) cu suportarea integral a costurilor.



#### **4.2. Termenul de executie al lucrarilor de reparatii**

Termenul de executie a lucrarilor va fi fundamentat prin graficul de executie a lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie pe tipuri de lucrari conform normativelor aplicabile fiecarei categorii de lucrari in parte.

**Termenul executiei lucrarilor va fi de maxim 90 zile** ( se va anexa o declaratie in acest sens) .

Durata de executie a lucrarilor se intinde intre momentul emiterii ordinului de incepere a lucrarilor si momentul receptiei la terminarea lucrarilor. Durata de executie a lucrarilor reprezinta perioada exprimata in zile calendaristice in care ofertantul se obliga sa execute lucrarea, conform formularului de oferta si a graficului fizic de executie a lucrarilor.

Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie, alcatuit in ordinea tehnologica pe categorii de lucrari si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare ( punctele critice) prevazute de achizitor in coroborare cu graficul de executie din propunerea tehnica anexa la contract se considera date contractuale.

In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor coroborat cu punctele critice stabilite si comunicate acestuia la primirea ordinului de incepere, la notificarea achizitorului, executantul va lua masuri astfel incat in termen de cel mult 10 zile sa reintre in graficul de executie.

Durata executiei lucrarilor cuprinde inclusiv perioada necesara obtinerii buletinelor de incercari ( dupa caz, prize de pamant, etc).

In cazul in care executantul intarzie in continuare, nejustificat, derularea lucrarilor, la expirarea termenului prevazut la aliniatul anterior, achizitorul poate rezilia de drept contractul, fara interventia instantei si fara alta formalitate prealabila.

#### **4.3. Garantia lucrarilor de reparatii curente**

Perioada de garantie se va exprima global, pentru intreaga lucrare de la data intocmirii procesului – verbal de receptie la terminarea lucrarilor si reprezinta perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor viciilor si/sau deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor contractuale si specificatiilor contractuale sau a reglementarilor tehnice aplicabile.

Termenul de remediere al lucrarilor si materialelor/obiectelor neconforme, in termenul de garantie, este de maxim 5 zile de la constatarea neconformitatii si notificarea executantului.

Executantul va acorda garantie de minim 5 ani, pentru materialele si lucrarile de reparatii executate si care fac obiectul contractului ( se va anexa o declaratie in acest sens).

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a analiza si verifica conformitatea termenelor oferite din punct de vedere al asigurarii indeplinirii de catre operatorii economici a cerintelor solicitate prin Caietul de Sarcini, in scopul protejarii acesteia impotriva ofertelor care prevad termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. Ofertele care prevad o perioada de garantie nesustenabila/care nu poate fi fundamentata din punct de vedere tehnic, logistic si a resurselor prevazute in oferta, de natura sa nu asigure sa nu asigure satisfacerea cerintelor din Caietul de Sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

#### **4.4. Receptia lucrarilor de reparatii**

Receptia lucrarilor de reparatii constructii va fi organizata conform legislatiei privind calitatea in constructii (Legea nr. 10/1995) regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ( HG nr. 273/1994) .

Pe timpul derularii contractului se vor realiza doua tipuri de receptii: receptie provizorie/partiala cantitativa si calitativa si receptia la terminarea lucrarilor, iar la sfarsitul perioadei de garantie a lucrarilor se va convoca receptia finala a lucrarilor.

Receptia provizorie/partiala se poate executa la finalizarea unei etape a lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor de reparatii constructii reprezinta actiunea prin care beneficiarul lucrarilor accepta si preia lucrarea in conformitate cu specificatiile tehnice prevazute in caietul de sarcini, certificandu-se ca executantul a indeplinit obligatiile contractuale. La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt indeplinite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba



sau de a respinge receptia.

Comisia de receptie examineaza existenta si continutul documentelor aferente lucrarilor:

- procesul verbal de receptie calitativa a lucrarilor;
- declaratiile de conformitate (*după caz*);
- fisele tehnice de identificare si montare.

Receptia finala a lucrarilor se executa in maxim 10 zile de la expirarea perioadei de garantie conform Hotararii nr. 343/2017, art. 24.

#### 4.5. Modalitati de plata

Executantul va intocmi si inainta spre verificare si aprobare situatii de lucrari/plata catre beneficiar, care ulterior, vor fi verificate de achizitor la intervale de minim 15 zile de la primirea/inregistrarea acestora. Contractantul este platit pentru cantitatea de lucrari real executate, la tariful din Lista de cantitati pentru fiecare articol.

Pe timpul executiei lucrarilor, se pot executa receptii provizorii/particiale in baza carora se vor intocmi procese verbale de receptie partial care constituie documente justificative pentru plata lucrarilor de reparatii aferente cuprinse in situatiile de lucrari alaturi de atasamente/masuratori intocmite de executant. In procesul verbal de receptie provizorie/partial se inscriu lucrarile executate, conforme sub aspect fizic si calitativ, la care se prezinta documentele complete de atestare a calitatii intocmite de catre executant.

Achizitorul va efectua plata către executant prin ordin de plată în contul de trezorerie al operatorului economic, în maxim 60 de zile de la data primirii facturii si admiterea situatiei de lucrari (în conformitate cu art. 7 din Legea 72/2013).

Nu se acorda avans executantului.

Nu se accepta ajustarea pretului contractului.

Prețurile unitare la material, manoperă, utilaj din componența fiecărui articol de deviz sunt ferme și nu se modifică pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Pentru lucrările ce vor face obiectul contractelor, plățile datorate de achizitor executanților se stabilesc conform prețurilor declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Prețul oferat și, implicit, prețul contractului este **ferm, fix și nemodificabil** pe întreaga durată de executare a contractului și include toate costurile necesare pentru furnizarea, transportul, manipularea, punerea în operă/montajul materialelor, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru executarea completă și corespunzătoare a obiectului contractului.

Prețul contractului acoperă **cel puțin cantitățile prevăzute în listele de cantități și în documentația de atribuire**, ofertantul având obligația de a le analiza și verifica înainte de depunerea ofertei.

În vederea întocmirii unei oferte complete și corecte, ofertantul are dreptul și responsabilitatea de a efectua, pe propria răspundere, vizitarea amplasamentului și propriile măsurători, verificări și evaluări ale condițiilor existente, precum și orice alte investigații pe care le consideră necesare. Depunerea ofertei reprezintă confirmarea faptului că ofertantul a analizat toate informațiile disponibile și și-a asumat executarea integrală a lucrărilor în condițiile și la prețul oferat.

Ulterior semnării contractului, **nu vor fi acceptate solicitări de majorare a prețului contractului** motivate de erori de estimare, omisiuni, diferențe de cantități, lipsa efectuării măsurătorilor, interpretarea documentației sau de necesitatea executării unor **lucrări auxiliare, lucrări ascunse de mică amploare ori alte operațiuni necesare pentru finalizarea completă și corespunzătoare a obiectului contractului**, care puteau fi prevăzute în mod rezonabil de către un operator economic diligent la data ofertării.

Se exceptează exclusiv situațiile generate de modificări solicitate în scris de Beneficiar sau de apariția unor împrejurări imprevizibile care nu puteau fi identificate în mod rezonabil înainte de depunerea ofertei și care determină necesitatea unor lucrări suplimentare, acestea urmând a fi tratate în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice și ale contractului.

#### 4.6. Decontarea lucrarilor se va face de catre achizitor pe baza urmatoarelor documente:

- a) proces verbal de receptie final/partial;
- b) situatiile de lucrari, realizate pe baza masuratorilor detaliate (inclusiv schite) pe categorii de lucrari si obiective intocmite de catre executant verificate si insusite/avizate de sef santier din partea executantului si responsabilului tehnic din partea autoritatii contractante;
- c) documentele de calitate cuprinse in legislatia in vigoare: certificate de calitate pentru prefabricate si materiale folosite, declaratii de conformitate a materialelor/produselor, procese verbale de lucrari ascunse precum si alte documente



de urmarire a lucrarilor si de verificare a calitatii acestora si vor fi certificate de sef santier din partea executantului si responsabilului tehnic din partea autoritatii contractante, dupa caz;

d) borderou/centralizator valoric conform devizelor oferate. Ultima situatie de lucrari va fi insotita de Situatia finala cantitativa pe categorii de lucrari;

e) factura electronica emisa de executant dupa intocmirea documentelor prevazute de prezenta sub-clauza la lit. a), b), c), d).

Platile pariale se efectueaza de autoritatea contractanta dar nu influenteaza responsabilitatea contractantului asupra garantiei de buna executie a contractului. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor, pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor aprobat.

## 5. CONDITII GENERALE SI OBLIGATORII DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertantii au obligatia sa depuna oferta pentru toate categoriile de lucrari solicitate prin Caietul de Sarcini cu anexele sale, ce fac parte integranta din documentatie. Nu se admit oferte pariale sau alternative.

**Pentru identificarea corecta și completa a propunerii tehnice și financiare, toate documentele din propunerea tehnica și financiara var fi numerotate și opisate.** Opisarea asigura atat prezentarea în forma completa, dar și posibilitatea de evaluare organizata, respectiv solicitarea de clarificari cu raportare la informatii din paginile ofertei tehnice / financiare.

Autoritatea Contractanta permite operatorilor economici care au intrat in posesia documentatiei de atribuire sa viziteze amplasamentul in scopul evaluarii, din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor si al tuturor datelor necesare elaborarii unei oferte fundamentata tehnic si conforma cu datele reale din teren, pentru a putea explicita clar cerintele documentatiei de atribuire. Vizitarea amplasamentului se face la notificarea in prealabil a autoritatii contractante de catre potentialii ofertanti la adresa: [administrativ@spitalcuzavodaiasi.ro](mailto:administrativ@spitalcuzavodaiasi.ro), de luni pana vineri in intervalul orar 8.00-13.00, in prezenta reprezentantului beneficiarului. Persoana de contact: Director Administrativ Ing. Octavian BALAN. Termenul limita de vizualizare a amplasamentelor va expira cu 2 zile calendaristice inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Autoritatea contractanta precizeaza ca orice obiectiune cu privire la continutul documentatiei de atribuire, precum si orice solicitare de extensie de durata de executie si suplimentare de valori dupa semnarea contractului de lucrari, ca urmare a necunoasterii amplasamentului, nu va fi luata in considerare.

### 5.1. Modul de prezentare a ofertei tehnice

Ofertanții vor prezenta oferta tehnica astfel incat sa respecte in totalitate cerintele prevazute in Caietul de sarcini. Propunerea tehnica va face parte din contractul de achizitie publica.

Ofertantii vor respecta specificatiile din Caietul de Sarcini si anexele puse la dispozitie.

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în caietul de sarcini. Oferta tehnică, va fi fermă și va cuprinde toate categoriile de lucrări necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta. Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse precum și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

1. Metodologia de execuție a tuturor lucrărilor cuprinse in obiectul contractului, respectiv executarea de lucrari de reparatii curente la corpurile C1- C5, (A parter) la Spitalul Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" Iasi , in corespondenta cu cerintele cap. 3 " Descrierea lucrarilor solicitate" din prezentul Caiet de Sarcini, astfel incat sa fie indeplinite cerintele de calitate potrivit necesitatilor si a legislatiei in domeniul constructiilor. Ofertantul va tine seama de conditiile climatice specifice. Cu referire la metodele propuse de ofertant pentru executarea lucrarilor, el va indica numarul, capacitatile echipamentelor precum si forta de munca implicate in activitatile de realizare a lucrarilor.

2. Graficul fizic de execuție a lucrărilor, care să reflecte o planificare a activităților în concordanță cu metodologia de execuție



(durata și succesiunea principalelor activități de o manieră logică și coerentă);

3. Declarația privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate;

4. Declarația privind termenul de execuție al lucrărilor ;

5. Declarația privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. În cazul unei asocieri, această declarație va fi asumată de toți membrii asocierii ( model Formular nr. 5 din Secțiunea Formulare);

6. Declarație pe proprie răspundere privind partea/partile din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară declarate confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor, trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ( model Formular nr. 4 din Secțiunea Formulare).

7. Ofertantul va prezenta nominalizarea responsabilului tehnic cu execuția pe domeniile cerute.

8. Ofertantul va prezenta lista cu specialistii necesari și obligatorii în vederea asigurării tuturor competențelor necesare îndeplinirii contractului și a verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și a altor acte normative specifice incidentelor. Dovedirea competențelor și experienței specialistilor propuși se va face obligatoriu de către ofertanți doar prin prezentarea de înregistrări ( diplome/atestate/certificate);

9. Ofertantul va transmite și va prezenta lista cu numărul minim de personal pe specialități pentru îndeplinirea în termen și în condiții de calitate precizate în caietul de sarcini și contractul de execuție a lucrărilor, personalul de execuție al lucrărilor de reparații (**salariați permanenți în santier**). În execuție, ofertantul va avea un număr minim de 30 angajați declarați, pe toate obiectivele lucrării de reparații ( salariați, maistri/ sefi echipă) în santier, pe toată durata execuției. Orice înlocuire sau modificare a componentei echipei propuse se va face numai cu acordul prealabil al achizitorului/autorității contractante.

10. Ofertantul va prezenta descrieri privind calitatea materialelor de construcții și instalații, cu informații referitoare la calitatea materialelor propuse pentru execuția lucrărilor, caracteristicile tehnice și performanța, care să fie în corespondență cu solicitările Subcap. 3.2.2. "Situația propusă-Descrierea lucrărilor de executat" și 3.3. "Cerințe calitative impuse privind executarea lucrărilor și a materialelor utilizate" din prezentul Caiet de Sarcini. Informațiile prezentate vor cuprinde: numele/tipul/caracteristicile tehnice și performanțele ( dimensiuni, proprietăți, parametrii de funcționare/exploatare), pentru toate materialele, obiectele și echipamentele oferite și care vor fi utilizate în realizarea lucrărilor. Acestea vor fi însoțite obligatoriu de agremente tehnice aflate în termen de valabilitate la data depunerii ofertelor sau alte documente similare prin care să se probeze asigurarea unui nivel de calitate corespunzător necesităților autorității contractante și în conformitate cu legislația în vigoare. Pentru dovedirea conformității cerinței, ofertanții vor prezenta fișele tehnice (în limba română, ori traduse în limba română, după caz sau orice alt document similar) ale tuturor materialelor/dotărilor menționate în documentația tehnică având obligatoriu precizat furnizorul/producerul pentru fiecare element în parte. Această cerință va fi prezentată în mod organizat, cu un opis la documentelor prezentate, care să facă posibilă verificarea corespondenței informațiilor trecute de ofertant în descrierea mai sus solicitată.

11. Lista cuprinzând cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (F3) –pentru fiecare tip de lucrare în parte , aferent fiecărui obiectiv ;

**Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul caiet de sarcini, va respecta ordinea obiectivelor devizelor și a articolelor de deviz în forma în care acestea au fost solicitate în Caietul de sarcini și anexe nr. 1 ,2 și Antemasuratori (lista de cantități de lucrări) .**

Orice abatere de la prevederile caietului de sarcini, a antemasuratorilor și a fișelor tehnice, va duce la declararea ofertei ca neconformă. Lipsa oricărui document solicitat nu reprezintă un viciu de formă , inclusiv lipsa informațiilor sau prezentarea de informații incorecte/incomplete în conținutul propunerii tehnice va atrage descalificarea ofertei ca neconformă.

**5.2. Modul de prezentare a ofertei financiare**

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea/entitatea contractantă și asumată de ofertant. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit



în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații:

- a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;
- b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respective lipsa actului juridic de angajare în contract.

La solicitarea autorității contractante, ofertantul trebuie, în mod obligatoriu, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă și neconformă, să poată să justifice baza legală și normativele tehnice pe care le-a utilizat în stabilirea elementelor de preț pentru oricare dintre categoriile de lucrări din lista cu cantități de lucrări, precum și prezentarea de documente justificative/inscrisuri doveditoare pentru elementele componente ale ofertei financiare (material, manopera, mana de lucru, ore de funcționare a utilajelor, transporturi, dacă utilizează propriile tehnologii de execuție față de consumurile reglementate de norme pentru articolele de deviz).

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități de lucrări din Anexele cu Antemasuratori;
- procurarea, transportul, manipularea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini;
- orice taxe prevăzute de legislația în vigoare privind preluarea și depozitarea deșeurilor la o rampă ecologică autorizată;

**Propunerea financiară se va prezenta în lei fără TVA, și cu TVA explicit separat.**

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare pentru material. Manoperă, utilaj, transport care concură la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza situațiilor de plată. La recapitularea devizului se vor folosi coeficienți stabiliți de lege (CAS, CASS, etc) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit). Prețul orei de manopera a muncitorilor direct productivi va fi mai mare sau egal cu salariul minim brut în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare.

**Nu se accepta în devizul oferta cota aferentă cheltuielilor pentru organizarea de santier.**

**Având în vedere că natura lucrărilor este de reparații curente, în articolele de deviz costurile cu apa și energie vor avea valoare 0.00, energia electrică și apa vor fi puse la dispoziție de către beneficiar cu titlu gratuit, având în vedere că nu se decontează organizarea de santier.**

Prezentarea în propunerea financiară a unui preț superior valorii fondurilor ce ar putea fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă. Totodată, în vederea analizării propunerilor financiare aparent neobișnuit de scăzute în raport cu produsele care constituie obiectul contractului, intră în obligația ofertanților să demonstreze, la prima cerere scrisă a comisiei de evaluare (care are obligația de a face aplicarea prevederilor art. 210 din Legea 98/2016), faptul că au prevăzut în cadrul ofertei resurse financiare suficiente pentru a îndeplini toate activitățile ce trebuie întreprinse de aceștia pentru a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile în cadrul contractului.

**Propunerea financiară va fi numerotată, opisată și va conține, în următoarea ordine:**

Formularul de ofertă

Centralizatorul cu lucrări executate de asociați, subcontractanți - dacă este cazul;

Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1);

3. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări pe obiectiv (F2);

4. Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (F3) - pentru fiecare obiectiv și categorie de lucrări în parte;

Propunerea financiară care nu respectă cerințele din prezenta documentație de atribuire va fi respinsă.

### 5.3 Criteriul de atribuire



Avand in vedere faptul ca potrivit art.187 alin. (3), lit. a) si al. (4) si (5), din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta poate alege pentru atribuirea contractului criteriul de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret".

Luand în considerare ;

- a) Prevederile art 2 din Legea 98/2016
- b) Prevederile art 32 din HG 395/2016

Se stabilesc in cele ce urmeaza factorii de evaluare pentru procedura de atribuire.

Factorii utilizati au legatura cu calitatea, inclusiv avantajele tehnice.

La stabilirea factorilor de evaluare autoritatea contractanta a luat in considerare:

- Respectarea scopului si principiilor enuntate la art 2 din Legea 98/2016;
- Legatura directa a fiecarui factor de evaluare cu natura si obiectul contractului ce urmeaza sa fie atribuit;
- Capacitatea fiecarui factor de evaluare de a reflecta un avantaj real si evident pe care entitatea contractanta il poate obtine prin utilizarea factorului respectiv;
- Stabilirea de ponderi adecvate pentru fiecare factor de evaluare astfel incat aceasta pondere sa nu conduca la distorsionarea rezultatului prin aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului.

**Criteriul utilizat „Cel mai bun raport calitate – pret,, este constituit din:**

**A. Pretul ofertei – 40 puncte;**

**B. Componenta tehnica cu subfactorii de evaluare:**

**1. Termenul de executie al lucrarilor - 25 puncte**

**2. Termenul de garantie al lucrarilor - 35 puncte**

**Punctaj total – 100 puncte**

**Algoritm de calcul:**

**A.Punctajul pentru factorul de evaluare „ pretul ofertei”, cu o valoare de 40 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 40% din totalul criteriului de atribuire se va acorda dupa cum urmeaza ( oferta financiara a ofertantului):**

a) Pentru oferta admisibila cu pretul cel mai scazut dintre preturile ofertelor se va acorda punctajul maxim alocat – 40 puncte;

b) Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizand urmatoarea formula;

$$P_{\text{pret}}(n) = \frac{\text{Pret}(\text{min})}{\text{Pret}(n)} \times 40$$

Unde:

Pret (min) – cel mai scazut dintre preturile ofertelor admisibile

Pret (n) – pretul ofertei admisibile aflata sub evaluare

Ppret (n) – punctajul financiar al ofertei admisibile aflate sub evaluare

**B. Punctajul pentru factorul de evaluare „ Termen de executie”, cu o valoare de 25 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 25% din criteriul de atribuire se va acorda dupa cum urmeaza:**

**( se va da o declaratie in acest sens)**

a) Pentru termenul maxim de executie impus prin Caietul de sarcini ( respectiv 90 de zile de la momentul transmiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor) – 0 puncte;

b) Ofertele care vor prezenta termene de executie mai mari de 90 de zile vor fi declarate neconforme ;

c) Pentru oferta admisibila cu termenul de executie cel mai mic se va acorda punctajul maxim alocat – 25 puncte;

c) Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizand urmatoarea formula;

$$P(t) = \frac{T(\text{min})}{T(n)} \times 25$$



Unde:

T (min) – cel mai mic dintre termenele de executie a ofertelor admisibile

T (n) – termenul de executie a ofertei admisibile aflata sub evaluare

P (t) – punctajul termen de executie al ofertei admisibile aflate sub evaluare

**Perioada de executie de realizare a lucrarilor de reparatii se va oferta in zile .**

**C. Punctajul pentru factorul de evaluare „ Termen de garantie ”, cu o valoare de 35 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 35% din criteriul de atribuire se va acorda dupa cum urmeaza:**

**( se va da o declaratie in acest sens)**

a) Pentru termenul minim de garantie impus prin Caietul de sarcini ( respectiv minim 5 ani de la data intocmirii procesului – verbal de receptie la terminarea lucrarilor si reprezinta perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale ) – 0 puncte;

b) Ofertele care vor prezenta termene de garantie mai mici de 5 ani vor fi declarate neconforme ;

c) Pentru oferta admisibila cu termenul de garantie cel mai mare se va acorda punctajul maxim alocat – 35 puncte;

c) Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizand urmatoarea formula;

$$P (g)= G (n) / G (max) \times 35$$

Unde:

G (max) – cel mai mare dintre termenele de garantie a ofertelor admisibile

G (n) – termenul de garantie a ofertei admisibile aflata sub evaluare

P (g) – punctajul termen de garantie al ofertei admisibile aflate sub evaluare

**Perioada de garantie acordata lucrarilor se va oferta in ani.**

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **6. Măsurile privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor rezultate**

Executantul lucrarilor va avea obligatia asigurarii unei bune gestionari a deșeurilor rezultate in urma lucrarilor efectuate. In acest sens, ofertantul va prezenta un plan de gestionare al acestor deșeuri, exprimand modalitatea de manipulare, depozitare si eventual refolosire/reciclare al deșeurilor precum si de depozitare in locul special amenajat, stabilit de achizitor.

Fiind un spital cu regim de obstetrica-ginecologie, exista un risc ridicat de imbolnavire, achizitorul prin responsabilul sau, impreuna cu executantul, va stabili la nivelul amplasamentelor, trasee de acces la/de la zonele de lucru, acces la grupuri sanitare, acces la zonele de odihna si pauza de masa, a salariatilor executantului.

**La terminarea lucrarilor de reparatii, executantul are obligatia sa efectueze curatenie generala, inlaturand orice resturi de moloz sau material, sa stranga si sa evacueze toate materialele si uneltele folosite lasand spatiile libere si gata de folosinta.**

Materialele reciclabile din demolare/desfacere se vor sorta si se vor preda prin grija executantului, cu documente de predare/primire la depozitul achizitorului. Deșeurile se vor transporta la o rampa ecologica autorizata prin grija si cheltuiala executantului.

## **7. MĂSURI PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII ȘI DE PREVENIRE A RISCULUI DE INCENDIU**

### **7.1 Măsurile privind sănătatea și securitatea muncii**

Lucrarile cuprinse in documentatie se incadreaza in prevederile legislative in domeniul sanatatii si securitatii in munca aflate in vigoare.La executia lucrarilor si in exploatarea instalatiilor proiectate se vor respecta toate prevederile normativelor in vigoare privind evitarea accidentelor de natura electrica sau de alta natura,precum si asigurarea gabaritelor intre retelele proiectate si celelalte retele de utilitati sau obiective existente in zona.



Pe timpul desfășurării activităților în interiorul unității personalul operatorului economic este obligat să respecte regulile de protecția mediului stabilite la nivelul unității, a reglementărilor stabilite la nivelul spitalului precum și a legislației în vigoare. Informații privind legislația pe linia protecției mediului pot fi obținute pe site-ul [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro).

## 7.2 Măsuri de prevenire a riscului de incendiu

La executia lucrarilor de reparatii se vor respecta prevederile din Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor republicata.

Obligatiile si raspunderile privind prevenirea si stingerea incendiilor revin executantului.

Se interzice fumatul in afara zonelor stabilite in acest sens.

Pentru toate neregulile de Protectia Muncii si A.f.l. care pot avea loc pe perioada executiei lucrarilor raspunde executantul.

## 8. DISPOZITII FINALE

Lucrarea de reparatii va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranța la foc a construcțiilor” – P.118/99) și reglementări tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Accesul auto se realizează prin intermediul infrastructurii existente din cadrul Spitalului Clinic de Obstetrica și Ginecologie "Cuza Voda" Iasi.

Documentatia a fost elaborata conform cerintelor achizitorului si prescriptiilor tehnice in vigoare. Orice modificare a documentatiei se va face atunci cand este necesar, numai cu acordul achizitorului. La executie se impune respectarea documentatiei prezente cat si a instructiunilor de montaj si utilizare primite la achizitionarea materialelor.

Modul de monitorizare a implementarii contractului:

Autoritatea contractanta va monitoriza progresul lucrarilor, in functie de modalitatea de decontare a acestora, respectiv:

- pe articole de deviz (care sunt insotite de liste de cantitati cu articole detaliate pentru toate operatiunile si pentru care operatorul economic a prezentat in propunerea financiara preturi unitare). Monitorizarea se va face in corelatie cu planul de organizare si executie a lucrarilor prezentat de executant in oferta tehnica. In cazul in care executantul nu reuseste sa-si indeplineasca in termenul convenit obligatiile asumate, dupa indeplinirea termenului, acesta va datora dobanzi si penalitati de intarziere conform legislatiei in vigoare si prevederilor contractuale. Condițiile financiare, comerciale și juridice detaliate sunt cuprinse în modelul de contract din cadrul documentatiei de atribuire.

Beneficiarul lucrarilor de reparatii incheie cu executantul un Protocol prin care se vor stabili obligatiile partilor pe durata realizarii lucrarilor cu privire la respectarea regulilor de aparare impotriva incendiilor, sanatate si securitate in munca, protectia mediului, modalitatile privind asigurarea utilitatilor, accesului, pazei si orice alte situatii particulare care necesita clarificare.

Cerintele impuse prin caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minimale si obligatorii, ofertele care nu vor contine toate elementele solicitate prin caietul de sarcini nu vor fi luate in considerare.

**Atenție! Accesul în Spital nu poate permite decât camion de max. 7,5 tone capacitate.**

### Anexe:

- a) **Antemasuratori (lista de cantitati estimativie de lucrari pe obiective):** Corp C2 etaj 1; Corp C3 etaj 1; Corp C4 etaj 1; Corp C5 etaj 1; Corp C2-C5 spatii comune ( hol de legatura); Corp C5 parter;
- b) **Fisa tehnica nr. 1; Fisa tehnica nr. 2.**

Vizat,

Director Administrativ  
Ing. Octavian BALAN

Intocmit,  
Sef Serviciu Administrativ  
Ing. Dan Rusu



LUCRARI DE REPARATII CURENTE CORPURI C2-C5 SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA  
GINECOLOGIE CUZA VODA IASI  
001

OBIECTIV:

Corp C2 etaj 1

**F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

- lei -

| SECTIUNEA TEHNICA                           |                      |                                                                                          |          |            | SECTIUNEA FINANCIARA                       |                                      |
|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr.                                         | Capitolul de lucrari |                                                                                          | U.M      | Cantitatea | Pretul unitar<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - | TOTALUL<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - |
| 0                                           | 1                    |                                                                                          | 2        | 3          | 4                                          | 5 = 3 x 4                            |
| 6.1                                         | CF01H1               | Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual | mp       | 1.320,00   |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.2                                         | CFB21B+              | Glet de ipsos-var, ptr.interior, pe tencuiala                                            | mp       | 1.320,00   |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.3                                         | CF26B%               | Strat de finisaj aplicat manual - glet de ipsos                                          | mp       | 1.320,00   |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.4                                         | CN01C1               | Vopsea lavabila la pereti si tavane, inclusiv amorsa                                     | mp       | 1.320,00   |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 7.1                                         | RPCE13B1             | Sapa ciment, inclusiv amorsa                                                             | mp       | 280,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 7.6                                         | CG03XA               | Pardoseli din materiale plastice                                                         | mp       | 280,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| procent                                     |                      | material                                                                                 | manopera | utilaj     | transport                                  | total                                |
| Cheltuieli directe:                         |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Recapitulatia:                              |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Alte cheltuieli directe:                    |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Cheltuieli indirecte                        |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Profit                                      |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL (fara TVA):                   |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TVA:                                        |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL:                              |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |



| <p align="center"><b>LUCRARI DE REPARATII CURENTE CORPURI C2-C5 SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA<br/>GINECOLOGIE CUZA VODA IASI</b></p> |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------|
| <p>OBIECTIV: 001<br/>Corp C3 etaj 1</p>                                                                                              |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| <p align="center"><b>F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari</b></p>                                              |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| - lei -                                                                                                                              |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| SECTIUNEA TEHNICA                                                                                                                    |                      |                                                                                          |          | SECTIUNEA FINANCIARA |                                            |                                      |       |
| Nr.                                                                                                                                  | Capitolul de lucrari |                                                                                          | U.M.     | Cantitatea           | Pretul unitar<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - | TOTALUL<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - |       |
| 0                                                                                                                                    | 1                    |                                                                                          | 2        | 3                    | 4                                          | 5 = 3 x 4                            |       |
| 6.1                                                                                                                                  | CF01H1               | Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |       |
| 6.2                                                                                                                                  | CFB21B+              | Glet de ipsos-var, ptr.interior, pe tencuiala                                            | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |       |
| 6.3                                                                                                                                  | CF26B%               | Strat de finisaj aplicat manual - glet de ipsos                                          | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |       |
| 6.4                                                                                                                                  | CN01C1               | Vopsea lavabila la pereti si tavane, inclusiv amorsa                                     | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |       |
| 7.1                                                                                                                                  | RPCE13B1             | Sapa ciment, inclusiv amorsa                                                             | mp       | 280,00               |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |       |
| 7.6                                                                                                                                  | CG03XA               | Pardoseli din materiale plastice                                                         | mp       | 280,00               |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |       |
|                                                                                                                                      |                      | procent                                                                                  | material | manopera             | utilaj                                     | transport                            | total |
| Cheltuieli directe:                                                                                                                  |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| Recapitulatia:                                                                                                                       |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| Alte cheltuieli directe:                                                                                                             |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)                                                                                          |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| Cheltuieli indirecte                                                                                                                 |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| Profit                                                                                                                               |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| TOTAL GENERAL (fara TVA):                                                                                                            |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| TVA:                                                                                                                                 |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                                       |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |       |



LUCRARI DE REPARATII CURENTE CORPURI C2-C5 SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA  
GINECOLOGIE CUZA VODA IASI  
001

OBIECTIV:

Corp C4 etaj 1

**F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

- lei -

| SECTIUNEA TEHNICA                           |                      |                                                                                          |          |            | SECTIUNEA FINANCIARA                       |                                      |
|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr.                                         | Capitolul de lucrari |                                                                                          | U.M      | Cantitatea | Pretul unitar<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - | TOTALUL<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - |
| 0                                           | 1                    |                                                                                          | 2        | 3          | 4                                          | 5 = 3 x 4                            |
| 6.1                                         | CF01H1               | Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual | mp       | 980,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.2                                         | CFB21B+              | Glet de ipsos-var, ptr.interior, pe tencuiala                                            | mp       | 980,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.3                                         | CF26B%               | Strat de finisaj aplicat manual - glet de ipsos                                          | mp       | 980,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.4                                         | CN01C1               | Vopsea lavabila la pereti si tavane, inclusiv amorsa                                     | mp       | 980,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 7.1                                         | RPCE13B1             | Sapa ciment, inclusiv amorsa                                                             | mp       | 280,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 7.6                                         | CG03XA               | Pardoseli din materiale plastice                                                         | mp       | 280,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| procent                                     |                      | material                                                                                 | manopera | utilaj     | transport                                  | total                                |
| Cheltuieli directe:                         |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Recapitulatia:                              |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Alte cheltuieli directe:                    |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Cheltuieli indirecte                        |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Profit                                      |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL (fara TVA):                   |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TVA:                                        |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL:                              |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |



LUCRARI DE REPARATII CURENTE CORPURI C2-C5 SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA  
GINECOLOGIE CUZA VODA IASI  
001

OBIECTIV:

Corp C5 etaj 1

**F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

- lei -

| SECTIUNEA TEHNICA                           |                      |                                                                                          |          | SECTIUNEA FINANCIARA |                                            |                                      |
|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr.                                         | Capitolul de lucrari |                                                                                          | U.M      | Cantitatea           | Pretul unitar<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - | TOTALUL<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - |
| 0                                           | 1                    |                                                                                          | 2        | 3                    | 4                                          | 5 = 3 x 4                            |
| 6.1                                         | CF01H1               | Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |
| 6.2                                         | CFB21B+              | Glet de ipsos-var, ptr.interior, pe tencuiala                                            | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |
| 6.3                                         | CF26B%               | Strat de finisaj aplicat manual - glet de ipsos                                          | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |
| 6.4                                         | CN01C1               | Vopsea lavabila la pereti si tavane, inclusiv amorsa                                     | mp       | 1.320,00             |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |
| 7.1                                         | RPCE13B1             | Sapa ciment, inclusiv amorsa                                                             | mp       | 280,00               |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |
| 7.6                                         | CG03XA               | Pardoseli din materiale plastice                                                         | mp       | 280,00               |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:            |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport:           |                                            |                                      |
| procent                                     |                      | material                                                                                 | manopera | utilaj               | transport                                  | total                                |
| Cheltuieli directe:                         |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| Recapitulatia:                              |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| Alte cheltuieli directe:                    |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| Cheltuieli indirecte                        |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| Profit                                      |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL (fara TVA):                   |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| TVA:                                        |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL:                              |                      |                                                                                          |          |                      |                                            |                                      |



|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            |                      |                                            |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            |                      |                                            |                                      |
| LUCRARI DE REPARATII CURENTE CORPURI C2-C5 SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA<br>GINECOLOGIE CUZA VODA IASI<br>001<br>Corp C2-C5 Spatii comune (hol de legatura) |                      |                                                                                          |            |                      |                                            |                                      |
| F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari                                                                                                  |                      |                                                                                          |            |                      |                                            |                                      |
| - lei -                                                                                                                                                     |                      |                                                                                          |            |                      |                                            |                                      |
| SECTIUNEA TEHNICA                                                                                                                                           |                      |                                                                                          |            | SECTIUNEA FINANCIARA |                                            |                                      |
| Nr.                                                                                                                                                         | Capitolul de lucrari |                                                                                          | U.M.       | Cantitatea           | Pretul unitar<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - | TOTALUL<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - |
| 0                                                                                                                                                           | 1                    |                                                                                          | 2          | 3                    | 4                                          | 5 = 3 x 4                            |
| 6.1                                                                                                                                                         | CF01H1               | Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual | mp         | 1.500,00             |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| 6.2                                                                                                                                                         | CFB21B+              | Glet de ipsos-var, ptr.interior, pe tencuiala                                            | mp         | 1.500,00             |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| 6.3                                                                                                                                                         | CF26B%               | Strat de finisaj aplicat manual - glet de ipsos                                          | mp         | 1.500,00             |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| 6.4                                                                                                                                                         | CN01C1               | Vopsea lavabila la pereti si tavane, inclusiv amorsa                                     | mp         | 1.500,00             |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| 7.1                                                                                                                                                         | RPCE13B1             | Sapa ciment, inclusiv amorsa                                                             | mp         | 450,00               |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| 7.6                                                                                                                                                         | CG03XA               | Pardoseli din materiale plastice                                                         | mp         | 450,00               |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| Obiecte sanitare                                                                                                                                            |                      |                                                                                          |            |                      |                                            |                                      |
| 1.1                                                                                                                                                         | SC04C#               | Lavoar semiport montat pe picior sau semipicior                                          | buc        | 4,00                 |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| 1.2                                                                                                                                                         | SD06A1               | Baterie amestecatoare, stativa, pentru...lavoar                                          | buc        | 4,00                 |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | manopera:            |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | utilaj:              |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          | transport: |                      |                                            |                                      |
| 1.5                                                                                                                                                         | SD18XA               | Racord flxibil avind diametrul de 3/8" si 1/4"                                           | buc        | 8,00                 |                                            |                                      |
|                                                                                                                                                             |                      |                                                                                          |            | material:            |                                            |                                      |



|                                             |        |                                                                                            |          |            |        |           |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------|-----------|
|                                             |        |                                                                                            |          | manopera:  |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | utilaj:    |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | transport: |        |           |
| 1.6                                         | SC13A# | Oglinda sanit semicrist,cu marg slef,de 400 x 500mm,500 x 600 mm,etc pe...per caram si bca | buc      | 4,00       |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | material:  |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | manopera:  |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | utilaj:    |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | transport: |        |           |
| 1.8                                         | SC38A1 | Instalatie pentru closet completa,din semiportelan sau portelan sanitar                    | buc      | 4,00       |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | material:  |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | manopera:  |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | utilaj:    |        |           |
|                                             |        |                                                                                            |          | transport: |        |           |
| procent                                     |        |                                                                                            | material | manopera   | utilaj | transport |
| total                                       |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| Cheltuieli directe:                         |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| Recapitulatia:                              |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| Alte cheltuieli directe:                    |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| Cheltuieli indirecte                        |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| Profit                                      |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| TOTAL GENERAL (fara TVA):                   |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| TVA:                                        |        |                                                                                            |          |            |        |           |
| TOTAL GENERAL:                              |        |                                                                                            |          |            |        |           |



OBIECTIV: 002  
Corp C5 parter

### F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

| SECTIUNEA TEHNICA                           |                      |                                                                                          |          |            | SECTIUNEA FINANCIARA                       |                                      |
|---------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr.                                         | Capitolul de lucrari |                                                                                          | U.M      | Cantitatea | Pretul unitar<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - | TOTALUL<br>(exclusiv TVA)<br>- lei - |
| 0                                           | 1                    |                                                                                          | 2        | 3          | 4                                          | 5 = 3 x 4                            |
| 6.1                                         | CF01H1               | Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stâlpi, executate manual | mp       | 202,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.2                                         | CFB21B+              | Glet de ipsos-var, ptr.interior, pe tencuiala                                            | mp       | 202,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.3                                         | CF26B%               | Strat de finisaj aplicat manual - glet de ipsos                                          | mp       | 202,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| 6.4                                         | CN01C1               | Vopsea lavabila la pereti si tavane, inclusiv amorsa                                     | mp       | 202,00     |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | material:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | manopera:  |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | utilaj:    |                                            |                                      |
|                                             |                      |                                                                                          |          | transport: |                                            |                                      |
| procent                                     |                      | material                                                                                 | manopera | utilaj     | transport                                  | total                                |
| Cheltuieli directe:                         |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Recapitulatia:                              |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Alte cheltuieli directe:                    |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Cheltuieli indirecte                        |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| Profit                                      |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL (fara TVA):                   |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TVA:                                        |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |
| TOTAL GENERAL:                              |                      |                                                                                          |          |            |                                            |                                      |



## FIȘĂ TEHNICĂ NR.1

### Vopsea lavabilă mată pentru interior – uz spitalicesc

#### 1. Obiectul achiziției

Furnizarea unei vopsele lavabile mate pentru interior, destinată finisării suprafețelor minerale (tencuieli, gleturi, beton, zidărie, gips-carton etc.), de calitate superioară, cu performanțe echivalente produsului de referință.

#### 2. Cerințe tehnice minime

- Vopsea lavabilă pe bază de dispersii apoase acrilice/stiren-acrilice.
- Aspect: lichid omogen, tixotrop.
- Finisaj: mat, uniform.
- Culoare: alb.
- Destinație: utilizare la interior.
- Densitate: aproximativ  $1,6 \pm 0,2 \text{ g/cm}^3$ .
- Conținut de substanțe nevolatile: minimum 60%.
- pH: minimum 8.
- Granulație maximă: sub  $100 \mu\text{m}$ .
- Putere de acoperire: minimum 99%.
- Clasa de lavabilitate: minimum Clasa 2 conform SR EN ISO 13300.
- Timp de uscare completă: maximum 24 ore la  $23^\circ\text{C}$ .
- Consum specific: aproximativ  $14\text{--}16 \text{ m}^2/\text{litru}/\text{strat}$ , în funcție de natura suportului.
- Aplicare cu pensula, trafaletul sau prin pulverizare airless.
- Temperatura de aplicare:  $+12^\circ\text{C}$  până la  $+30^\circ\text{C}$ .

#### 3. Cerințe privind performanța

Produsul trebuie să asigure:

- putere mare de acoperire;
- grad ridicat de alb;
- aspect mat uniform;
- rezistență la uzură și îngălbenire;
- permeabilitate la vaporii de apă;
- impermeabilitate la apă după uscare;
- rezistență la dezvoltarea fungilor, mucegaiurilor și bacteriilor;
- aplicare ușoară, fără stropire și cu miros redus sau inexistent.

#### 4. Cerințe privind sănătatea și mediul

- Conținut de compuși organici volatili (COV): maximum  $1 \text{ g/l}$ .
- Fără formaldehidă și fără amoniac.
- Produs pe bază de apă.
- Produsul nu trebuie să fie clasificat ca periculos conform Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 (CLP).
- Va fi însoțit de Fișa cu date de securitate și Fișa tehnică ale producătorului.



## 5. Ambalare și depozitare

- Ambalare în recipiente din material plastic, etanșe.
- Capacități uzuale: aproximativ 2,5 l, 8–10 l și 15 l sau echivalent.
- Termen minim de valabilitate: minimum 12 luni de la data livrării.
- Depozitare în spații uscate, ferite de îngheț și de acțiunea directă a razelor solare.

## 6. Documente obligatorii la livrare

Ofertantul va prezenta:

- Fișa tehnică a produsului;
- Fișa cu date de securitate (SDS);
- Declarația de conformitate sau documente echivalente emise de producător;
- Documente care atestă conformitatea cu standardele și legislația aplicabilă.

## 7. Cerință privind echivalența

Orice produs oferit va fi acceptat dacă este **echivalent sau superior** din punct de vedere al caracteristicilor tehnice și al performanțelor solicitate în prezenta fișă tehnică și demonstrează îndeplinirea tuturor cerințelor minime prin documentele tehnice ale producătorului.



## FIȘĂ TEHNICĂ nr. 2

### Covor PVC omogen pentru trafic intens (Tarkett) – uz spitalicesc

#### 1. Obiectul achiziției

Furnizarea și montarea unui covor PVC omogen pentru pardoseli interioare, destinat spațiilor cu trafic foarte intens din unități sanitare, cu caracteristici tehnice echivalente sau superioare produsului de referință.

#### 2. Cerințe tehnice minime

Covorul PVC trebuie să îndeplinească cel puțin următoarele caracteristici:

- pardoseală PVC omogenă conform **SR EN ISO 10581**;
- clasificare trafic:
  - minimum **Clasa 34** – trafic comercial foarte intens;
  - minimum **Clasa 43** – trafic industrial intens;
- grosime totală: **2,0 mm**;
- strat de uzură: **2,0 mm**, omogen pe întreaga grosime;
- greutate: aproximativ **2.750–2.800 g/mp**;
- tratament de suprafață cu protecție **PUR** sau echivalent, fără necesitatea aplicării periodice a emulsiilor de protecție;
- disponibil în role cu lățimea de **2 m** sau în plăci, după caz;
- culoare: se va stabili împreună cu beneficiarul, prin selectarea din paletarul de culori pus la dispoziție de producător.

#### 3. Performanțe minime

Produsul trebuie să respecte cel puțin următoarele performanțe:

- reacție la foc: **minimum Bfl-s1**;
- proprietăți antistatice: **≤ 2 kV**;
- rezistență la alunecare: **minimum clasa DS**, conform EN 13893;
- rezistență foarte bună la agenți chimici;
- să nu favorizeze dezvoltarea bacteriilor;
- rezistență ridicată la trafic intens și la utilizarea scaunelor cu roțile;
- stabilitate dimensională conform standardelor europene;
- rezistență ridicată la lumină (minimum clasa 7);
- compatibilitate cu încălzirea prin pardoseală (temperatura suportului maximum 27°C);
- posibilitatea realizării unor îmbinări etanșe prin sudură la cald.

#### 4. Cerințe privind sănătatea și mediul

Produsul trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- emisii foarte reduse de compuși organici volatili (VOC), conform EN 16516 sau echivalent;
- emisii de formaldehidă clasa **E1** sau echivalent;
- produs reciclabil și cu conținut de material reciclat, conform declarației producătorului;
- marcaj CE și Declarație de Performanță (DoP).



## 5. Materiale și accesorii

Sistemul de pardoseală va include toate accesoriile necesare pentru o execuție completă:

- plinte din PVC;
- profile de închidere și de trecere;
- profile pentru muchii și trepte, unde este cazul;
- cordon de sudură din PVC în culoarea pardoselii;
- adeziv compatibil recomandat de producător.

Toate componentele sistemului vor fi compatibile între ele și recomandate pentru utilizarea împreună.

## 6. Livrare și identificare

Fiecare livrare va fi însoțită de:

- fișa tehnică;
- Declarația de Performanță (DoP);
- marcaj CE;
- certificat de calitate sau declarație de conformitate;
- instrucțiuni de montaj și întreținere.

Ambalajul va fi inscripționat cu minimum:

- producătorul;
- denumirea produsului;
- codul culorii/decorului;
- dimensiunile;
- lotul de fabricație;
- data fabricației.

## 7. Punerea în operă

Montajul se va executa numai pe suporturi curate, plane, uscate și stabile, conform normativelor tehnice în vigoare și instrucțiunilor producătorului.

Covorul PVC se va lipi pe întreaga suprafață cu adeziv recomandat de producător.

Îmbinările vor fi executate prin **sudură la cald**, utilizând cordon PVC compatibil, astfel încât pardoseala să fie continuă, etanșă și ușor de igienizat.

Toate lucrările vor fi executate conform instrucțiunilor producătorului sistemului de pardoseală.

## 8. Întreținere și exploatare

Pardoseala trebuie să permită întreținerea prin curățare umedă și dezinfectare cu produse compatibile recomandate de producător.

Suprafața trebuie să fie rezistentă la curățări repetate și la produsele uzuale utilizate în unitățile sanitare.

## 9. Cerință privind echivalența

Se acceptă produse **echivalente sau superioare**, care demonstrează prin documentația tehnică îndeplinirea tuturor cerințelor minime prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Menționarea unui producător sau a unei denumiri comerciale are exclusiv rol orientativ și nu restrânge concurența, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.